

令和5年7月14日

各位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和5年度 第2回 総合募集において、応募がなかった住宅（応募割れ）の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和5年7月14日（金）～7月21日（金）（日曜・祝日除く）
午前9：00～午後5：30（受付最終日は午後5：00まで）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和5年7月25日（火）午前10：00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

（コロナウイルスの感染拡大防止のため、入場制限をする場合があります。また、ご来場の際には、少人数でマスクの着用をお願いします。）

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

60歳未満の単身者も申込はできますが、その場合の入居期間は、10年となります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）
- ◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）
保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和4年度は最高月額2,260円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター
〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階
電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 01棟0035号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	55㎡	16,900円 ~ 25,200円 (~33,200円程度)	38,200円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
2	八尾高砂 18棟0610号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,900円 ~ 23,600円 (~31,200円程度)	36,400円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
3	久宝寺 01棟1003号室	2寝室	無 リース可	10階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,000円 ~ 19,300円 (~25,500円程度)	35,200円	
		交通						近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分			
4	八尾二俣 01棟0302号室	3寝室	無 リース可	3階 通過	1人以上	八尾市天王寺屋6丁目	S51	50㎡	17,200円 ~ 25,600円 (~33,700円程度)	56,400円	
		交通						JR大和路線志紀駅 徒歩約6分			
5	八尾志紀 03棟0103号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,200円 ~ 34,600円 (~45,600円程度)	68,200円	
		交通						JR大和路線志紀駅 徒歩約11分			
6	八尾志紀 07棟0104号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	23,800円 ~ 35,500円 (~46,800円程度)	66,900円	
		交通						JR大和路線志紀駅 徒歩約11分			
7	八尾志紀 08棟0305号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	23,200円 ~ 34,600円 (~45,600円程度)	69,300円	
		交通						JR大和路線志紀駅 徒歩約11分			
8	楠風台 03棟0507号室	2寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,500円 ~ 15,600円 (~20,600円程度)	23,100円	事故住宅
		交通						近鉄長野線富田林駅→バス→3中前			
9	楠風台 04棟0504号室	2寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度)	28,000円	
		交通						近鉄長野線富田林駅→バス→3中前			
10	楠風台 05棟0305号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度)	28,000円	
		交通						近鉄長野線富田林駅→バス→3中前			
11	楠風台 05棟0404号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度)	28,000円	
		交通						近鉄長野線富田林駅→バス→3中前			
12	富田林板持 09棟0302号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61㎡	22,000円 ~ 32,800円 (~43,200円程度)	63,500円	
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
13	富田林板持 10棟0105号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	22,900円 ~ 34,200円 (~45,100円程度)	55,700円	
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
14	富田林板持 11棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	22,900円 ~ 34,200円 (~45,100円程度)	55,700円	
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
15	富田林板持 14棟0202号室	2寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	48㎡	19,200円 ~ 28,600円 (~37,800円程度)	61,900円	事故住宅
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
16	富田林双葉 01棟0202号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	富田林市甲田3丁目	S62	60㎡	22,200円 ~ 33,000円 (~43,500円程度)	70,300円	
		交通						近鉄長野線川西駅 徒歩約7分			
17	富田林錦ヶ丘 03棟0601号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	63㎡	26,800円 ~ 40,000円 (~52,700円程度)	87,800円	
		交通						近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分			
18	富田林錦ヶ丘 04棟0305号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H05	60㎡	25,100円 ~ 37,400円 (~49,400円程度)	83,700円	
		交通						近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分			

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
19	富田林錦ヶ丘 04棟0414号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H05	60㎡	25,100円 ~ 37,400円 (~49,400円程度)	84,600円	
		交通	近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分								
20	富田林清水 04棟0707号室	4寝室	有 浴槽あり	7階 停止	4人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	31,400円 ~ 46,800円 (~61,700円程度)	94,400円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
21	富田林清水 04棟1101号室	3寝室	有 浴槽あり	11階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	26,300円 ~ 39,100円 (~51,600円程度)	79,000円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
22	富田林清水 05棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,400円程度)	88,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
23	富田林清水 05棟0808号室	3寝室	無 リース可	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,500円 ~ 38,000円 (~50,100円程度)	88,500円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
24	富田林清水 07棟0105号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市清水町	H10	72㎡	30,500円 ~ 45,400円 (~59,800円程度)	101,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
25	富田林清水 07棟0807号室	3寝室	無 リース可	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,400円程度)	85,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
26	富田林清水 08棟0608号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	72㎡	30,500円 ~ 45,400円 (~59,800円程度)	105,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
27	富田林清水 10棟1001号室	3寝室	有 浴槽あり	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	26,300円 ~ 39,100円 (~51,600円程度)	82,500円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
28	富田林楠 02棟0904号室	3L寝室	有 浴槽あり	9階 停止	3人以上	富田林市楠町	H18	72㎡	29,700円 ~ 44,300円 (~58,400円程度)	82,700円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
29	富田林楠 03棟0509号室	3寝室	有 浴槽あり	5階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	64,200円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
30	富田林楠 03棟0902号室	3L寝室	有 浴槽あり	9階 停止	3人以上	富田林市楠町	H20	72㎡	29,900円 ~ 44,600円 (~58,800円程度)	74,600円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
31	富田林楠 04棟0201号室	3寝室	有 浴槽あり	2階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	61㎡	25,700円 ~ 38,300円 (~50,500円程度)	64,400円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
32	富田林楠 04棟0510号室	3寝室	有 浴槽あり	5階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	61㎡	25,700円 ~ 38,300円 (~50,500円程度)	64,400円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
33	千代田台 02棟0104号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	20,300円 ~ 30,200円 (~39,900円程度)	53,800円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
34	千代田台 04棟0207号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,800円程度)	52,700円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
35	千代田台 10棟0403号室	2寝室	無 買取のみ	2階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,700円 ~ 13,000円 (~17,100円程度)	21,900円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
36	千代田台 13棟0107号室	2寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,600円 ~ 12,900円 (~17,000円程度)	21,900円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
37	千代田台 14棟0208号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	51㎡	17,000円 ~ 25,300円 (~33,400円程度)	47,800円	
			交通								
38	貴望ヶ丘 01棟0408号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	10,300円 ~ 15,400円 (~20,300円程度)	23,200円	
			交通								
39	貴望ヶ丘 10棟0307号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	19,100円 ~ 28,400円 (~37,500円程度)	60,700円	
			交通								
40	河内長野三日 市 02棟0201号室	2寝室	無 買取のみ	2階 なし	1人以上	河内長野市三日市町	S51	51㎡	15,800円 ~ 23,500円 (~31,000円程度)	35,900円	
			交通								
41	河内長野三日 市 04棟0502号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市三日市町	S51	51㎡	15,200円 ~ 22,700円 (~29,900円程度)	34,200円	
			交通								
42	河内長野木戸 08棟0801号室	4寝室	無 買取のみ	8階 通過	4人以上	河内長野市木戸東町	H05	72㎡	28,400円 ~ 42,400円 (~55,900円程度)	86,900円	
			交通								
43	河内長野木戸 16棟0101号室	4寝室	無 買取のみ	1階	4人以上	河内長野市木戸東町	H08	76㎡	30,800円 ~ 45,800円 (~60,400円程度)	115,200円	
			交通								
44	松原一津屋 04棟0504号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,300円 ~ 18,400円 (~24,200円程度)	33,500円	
			交通								
45	松原立部 02棟0702号室	2寝室	無 リース可	7階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			交通								
46	松原立部 02棟1206号室	2寝室	無 リース可	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			交通								
47	松原立部 03棟1408号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			交通								
48	松原立部 05棟1401号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			交通								
49	柏原河原 01棟0801号室	3寝室	無 リース可	8階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,700円 ~ 21,900円 (~28,900円程度)	28,900円	
			交通								
50	柏原円明 01棟0201号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,400円 ~ 29,000円 (~38,200円程度)	38,700円	
			交通								
51	柏原円明 01棟0302号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~37,000円程度)	37,200円	
			交通								
52	柏原円明 02棟0102号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,000円 ~ 28,400円 (~37,400円程度)	38,100円	
			交通								
53	柏原円明 04棟0103号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,400円 ~ 28,900円 (~38,200円程度)	38,700円	
			交通								
54	柏原芝山 01棟0203号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,900円 ~ 31,100円 (~41,100円程度)	56,700円	駐車場の新規契約を一部停止中
			交通								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
55	柏原芝山 03棟0302号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,600円 ~ 30,700円 (~40,500円程度)	56,600円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			買取のみ								
56	柏原芝山 03棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,700円 ~ 30,800円 (~40,600円程度)	56,700円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			買取のみ								
57	柏原芝山 04棟0201号室	4寝室	無	2階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,600円程度)	65,600円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			買取のみ								
58	柏原芝山 04棟0304号室	4寝室	無	3階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,500円 ~ 36,400円 (~48,000円程度)	65,600円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			買取のみ								
59	柏原芝山 08棟0204号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	20,300円 ~ 30,200円 (~39,900円程度)	58,600円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			買取のみ								
60	羽曳野城山 02棟0202号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,400円 ~ 33,400円 (~44,000円程度)	71,200円	
			買取のみ								
61	羽曳野高鷲 04棟0101号室	2寝室	無 リース可	1階	1人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	50㎡	20,300円 ~ 30,300円 (~40,000円程度)	70,400円	事故住宅
			買取のみ								
62	羽曳野高鷲 05棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	羽曳野市高鷲4丁目	H06	60㎡	24,900円 ~ 37,100円 (~48,900円程度)	90,000円	
			買取のみ								
63	羽曳野高鷲 05棟0401号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	羽曳野市高鷲4丁目	H06	60㎡	24,900円 ~ 37,100円 (~48,900円程度)	89,700円	
			買取のみ								
64	羽曳野翠鳥園 01棟0105号室	4寝室	無 リース可	1階	4人以上	羽曳野市翠鳥園	H06	73㎡	32,000円 ~ 47,600円 (~62,800円程度)	102,700円	
			買取のみ								
65	羽曳野碓井 05棟0206号室	3L寝室	無 リース可	2階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	30,200円 ~ 45,000円 (~59,300円程度)	99,600円	
			買取のみ								
66	羽曳野碓井 05棟0601号室	4寝室	無 リース可	6階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	30,200円 ~ 45,000円 (~59,300円程度)	99,600円	
			買取のみ								
67	藤井寺道明寺 05棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H05	61㎡	26,100円 ~ 38,800円 (~51,200円程度)	90,200円	
			買取のみ								
68	狭山 12棟0104号室	3寝室	無	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,200円 ~ 27,100円 (~35,700円程度)	39,900円	
			買取のみ								