

令和6年3月15日

各位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和5年度 第6回 総合募集において、応募がなかった住宅（応募割れ）の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和6年3月15（金）～3月22日（金）（日曜・祝日除く）
午前9：00～午後5：30（受付最終日は午後5：00まで）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和6年3月26日（火）午前10：00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。
（参加人数が多い場合は、入場制限をさせて頂く場合がございます。）

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

- ◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

60歳未満の単身者も申込はできますが、その場合の入居期間は、10年となります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）
- ◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）
保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和5年度は最高月額3,350円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター
〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階
電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 13棟0424号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ~ 23,400円 (~30,900円程度)	35,600円	
			リース可								
2	八尾高砂 17棟0562号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,900円 ~ 23,600円 (~31,200円程度)	36,400円	
			リース可								
3	八尾高砂 27棟0891号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S41	52㎡	15,600円 ~ 23,200円 (~30,600円程度)	34,400円	
			リース可								
4	北山本 03棟0204号室	2寝室	無	2階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,900円 ~ 19,200円 (~25,300円程度)	32,600円	
			買取のみ								
5	久宝寺 01棟1407号室	2寝室	有	14階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,600円 ~ 20,300円 (~26,800円程度)	39,100円	風呂設備設置事業済
			あり								
6	八尾緑ヶ丘 07棟0306号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S59	55㎡	21,600円 ~ 32,100円 (~42,400円程度)	80,800円	
			買取のみ								
7	八尾緑ヶ丘 16棟0505号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	75,200円	
			リース可								
8	八尾緑ヶ丘 17棟0402号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	75,200円	
			リース可								
9	八尾志紀 01棟0404号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	63㎡	23,500円 ~ 35,000円 (~46,200円程度)	67,000円	メゾネットタイプの住戸 です。
			買取のみ								
10	八尾志紀 02棟0505号室	3寝室	有	4階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	67㎡	25,400円 ~ 37,800円 (~49,900円程度)	71,900円	風呂設備設置事業 済、メゾネットタイプの 住戸です。
			あり								
11	八尾志紀 04棟0608号室	3寝室	有	6階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	H02	60㎡	25,600円 ~ 38,100円 (~50,300円程度)	67,100円	風呂設備設置事業済
			あり								
12	八尾志紀 04棟1103号室	3寝室	有	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	H02	60㎡	25,600円 ~ 38,100円 (~50,300円程度)	66,900円	風呂設備設置事業済
			あり								
13	八尾志紀 04棟1107号室	3寝室	有	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	H02	61㎡	25,700円 ~ 38,300円 (~50,500円程度)	67,100円	風呂設備設置事業済
			あり								
14	八尾志紀 05棟0613号室	3寝室	有	6階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,400円程度)	67,700円	風呂設備設置事業済
			あり								
15	八尾志紀 05棟0810号室	3寝室	有	8階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,400円程度)	67,700円	風呂設備設置事業済
			あり								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林板持 09棟0206号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61㎡	22,200円 ~ 33,100円 (~43,700円程度)	69,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
17	富田林清水 01棟0902号室	3寝室	有 あり	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	26,000円 ~ 38,800円 (~51,100円程度)	86,800円	風呂設備設置事業済
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
18	富田林清水 02棟0704号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,400円 ~ 37,800円 (~49,900円程度)	82,700円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
19	富田林清水 02棟0705号室	3寝室	有 あり	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,600円 ~ 38,100円 (~50,200円程度)	83,300円	風呂設備設置事業済
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
20	富田林清水 03棟1006号室	3寝室	無 リース可	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,400円 ~ 37,800円 (~49,900円程度)	86,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
21	富田林清水 04棟1101号室	3寝室	有 あり	11階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	26,300円 ~ 39,100円 (~51,600円程度)	79,000円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
22	富田林清水 07棟0506号室	3寝室	無 リース可	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,400円程度)	85,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
23	富田林緑ヶ丘 01棟0606号室	4寝室	無 リース可	6階 停止	4人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	72㎡	30,500円 ~ 45,400円 (~59,800円程度)	117,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分								
24	富田林緑ヶ丘 01棟0709号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	61㎡	25,700円 ~ 38,300円 (~50,600円程度)	99,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分								
25	富田林楠 06棟1006号室	3寝室	有 あり	10階 停止	2人以上	富田林市楠町	H23	62㎡	26,100円 ~ 38,900円 (~51,300円程度)	56,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
26	千代田台 03棟0210号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,800円程度)	52,700円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
27	千代田台 04棟0108号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,800円程度)	52,700円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
28	千代田台 04棟0410号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	9,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度)	24,000円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
29	貴望ヶ丘 01棟0407号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止(半階あり)	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	10,400円 ~ 15,600円 (~20,500円程度)	24,400円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分								
30	貴望ヶ丘 04棟0207号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止(半階あり)	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	18,500円 ~ 27,600円 (~36,400円程度)	61,200円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (敷金世帯)	近傍 家賃	備考
31	貴望ヶ丘 04棟0209号室	3寝室	無	5階	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	18,500円 ~ 27,600円 (~36,400円程度)	61,200円	
			買取のみ <small>停止半階段あり</small>								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
32	貴望ヶ丘 04棟0309号室	3寝室	無	5階	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	18,500円 ~ 27,600円 (~36,400円程度)	61,200円	
			買取のみ <small>停止半階段あり</small>								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
33	貴望ヶ丘 06棟0107号室	3寝室	無	4階	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	17,700円 ~ 26,400円 (~34,800円程度)	50,300円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
34	貴望ヶ丘 06棟0109号室	3寝室	無	5階	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	17,700円 ~ 26,400円 (~34,800円程度)	50,300円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
35	貴望ヶ丘 09棟0107号室	3寝室	無	4階	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	19,200円 ~ 28,600円 (~37,800円程度)	60,500円	
			買取のみ <small>停止半階段あり</small>								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
36	河内長野木戸 03棟0405号室	3寝室	有	4階	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	24,000円 ~ 35,700円 (~47,100円程度)	75,000円	風呂設備設置事業済
			あり	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
37	河内長野木戸 04棟0402号室	3寝室	有	4階	2人以上	河内長野市木戸東町	H02	61㎡	23,100円 ~ 34,500円 (~45,500円程度)	56,700円	風呂設備設置事業済
			あり	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
38	河内長野木戸 08棟0103号室	3寝室	有	1階	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	60㎡	24,300円 ~ 36,100円 (~47,600円程度)	75,500円	風呂設備設置事業済
			あり								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
39	河内長野木戸 08棟0301号室	4寝室	無	3階	4人以上	河内長野市木戸東町	H05	72㎡	28,400円 ~ 42,400円 (~55,900円程度)	86,900円	
			買取のみ	通過							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
40	河内長野木戸 10棟0102号室	3寝室	有	1階	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	63㎡	25,400円 ~ 37,800円 (~49,900円程度)	78,400円	車いす住宅(要手帳)
			あり								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
41	河内長野木戸 10棟0404号室	3寝室	無	4階	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	61㎡	24,000円 ~ 35,700円 (~47,000円程度)	71,900円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
42	松原一津屋 06棟0302号室	2寝室	無	3階	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,300円 ~ 18,400円 (~24,200円程度)	33,500円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線恵我之荘駅 徒歩約13分							
43	松原立部 02棟0906号室	2寝室	無	9階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
44	松原立部 02棟1206号室	2寝室	無	12階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
45	松原立部 03棟1205号室	2寝室	無	12階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	33,800円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	松原天美 04棟0302号室	3寝室	無	3階	2人以上	松原市天美西1丁目	S60	57㎡	22,100円 ~ 32,900円 (~43,500円程度)	64,400円	
			買取のみ	なし							
		交通		近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分							
47	柏原河原 04棟0805号室	3寝室	有 あり	8階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,900円 ~ 22,300円 (~29,400円程度)	29,500円	風呂設備設置事業済
			交通								
48	柏原河原 04棟1407号室	3寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,800円 ~ 22,100円 (~29,200円程度)	30,200円	
			交通								
49	柏原円明 02棟0106号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,400円 ~ 29,000円 (~38,200円程度)	39,600円	
			交通								
50	柏原芝山 02棟0401号室	4寝室	無 買取のみ	4階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,500円 ~ 36,400円 (~48,000円程度)	65,600円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			交通								
51	柏原芝山 07棟0406号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止(半階段あり)	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	20,300円 ~ 30,200円 (~39,900円程度)	61,500円	駐車場の新規契約を 一部停止中
			交通								
52	羽曳野高鷲 04棟0204号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	24,500円 ~ 36,500円 (~48,100円程度)	82,300円	
			交通								
53	羽曳野碓井 02棟0308号室	3L寝 室	無 リース可	3階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	29,500円 ~ 43,900円 (~57,900円程度)	101,200円	
			交通								
54	羽曳野野々上 02棟0203号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	60㎡	26,200円 ~ 39,000円 (~51,500円程度)	89,700円	
			交通								
55	羽曳野野々上 04棟0807号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	26,800円 ~ 39,900円 (~52,600円程度)	89,600円	
			交通								
56	藤井寺道明寺 04棟0204号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,800円程度)	67,800円	
			交通								
57	藤井寺道明寺 06棟0101号室	4寝室	無 リース可	1階	4人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	71㎡	31,000円 ~ 46,200円 (~60,900円程度)	83,700円	
			交通								
58	藤井寺道明寺 06棟0302号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,300円 ~ 39,200円 (~51,700円程度)	74,700円	
			交通								
59	藤井寺道明寺 06棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,300円 ~ 39,200円 (~51,700円程度)	74,700円	
			交通								
60	藤井寺道明寺 08棟0402号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H10	61㎡	27,700円 ~ 41,300円 (~54,500円程度)	90,300円	
			交通								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
61	藤井寺川北 02棟0204号室	4寝室	有 あり	2階 停止	4人以上	藤井寺市川北3丁目	H10	70㎡	31,400円 ~ 46,700円 (~61,600円程度)	117,500円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約12分								
62	狭山 01棟0203号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	12,000円 ~ 17,900円 (~23,600円程度)	31,100円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
63	狭山 14棟0104号室	3寝室	無 買取のみ	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,300円 ~ 28,700円 (~37,800円程度)	47,400円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
64	狭山 14棟0306号室	3寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,000円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	46,600円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
65	狭山 20棟0203号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,600円 ~ 17,300円 (~22,900円程度)	29,700円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	<p>「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)</p>
階層	<p>募集している住戸の階層です。</p>
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。 ○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。 ○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。 ○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	<p>例 S45 → 昭和45年</p>
面積	<p>住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。</p>
家賃額	<p>入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります</p>
裁量世帯	<p>認定月収額が214,000円以下の方</p>
近傍同種家賃	<p>工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)</p>