

## 入札公告

次のとおり事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】を行うので、公告する。

入札参加者は、この「入札公告」のほか、入札説明書及び入札心得の内容を遵守するとともに、契約締結に必要な条件を熟知のうえ、入札を行うこと。

令和 5年 10月 2日

大阪府営住宅指定管理者  
日本管財株式会社

### 記

#### 1 発注の内容

発注年度	令和 5年度	
工事名称	大阪府営守口佐太中住宅外16住宅風呂設備設置工事(守口市・寝屋川市・門真市地区)	
発注所管課	日本管財株式会社 大阪府営住宅寝屋川管理センター	
工事業種	管工事 【工事業種は、「3 入札参加資格③」を参照】	
工事場所	守口市佐太中町4丁目(守口佐太中住宅) 外	
工期	契約締結日 から 令和6年3月31日まで	
工事概要	府営住宅の空家住戸に風呂設備を設置する工事に係る単価契約 47戸 (112タイプ 6戸、121タイプ 7戸、221タイプ 2戸、244タイプ 15戸、832タイプ 3戸、834タイプ 9戸、934タイプ 5戸)	
落札方式	最低制限価格制度	
入札書比較予定価格	別添書類「予定価格及び最低制限価格の事前公表調書」のとおり	
入札書比較最低制限価格	別添書類「予定価格及び最低制限価格の事前公表調書」のとおり	
支払条件	前払金	無
	部分払	無
	完成払	毎月の締切日までの設置工事完了分についての請求により、その翌月の指定日に支払いを行う。
契約不適合責任期間	引渡しより1年	
必要な火災保険等	要(火災保険又は組立保険)	
建設リサイクル法	非対象	
配置技術者の照合確認	非対象	

#### 2 発注スケジュール(下線部分の日程については、特に注意すること)

入札説明書等の交付	交付期間 : <u>令和5年10月2日(月)</u> から <u>令和5年10月13日(金)</u> までに申請を受けたものについて、 10月16日(月)までにメールにて送信
予定価格等の事前公表	公表 : 入札説明書等の交付と同時。(再度入札実施の場合は、再度入札の公告後) ※予定価格閲覧申請書提出確認後。
入札公告に対する質問及び回答	質問期間: <u>令和5年10月2日(月)</u> 午前10時から <u>令和5年10月18日(水)</u> 午前10時 まで
	最終回答日時: <u>令和5年10月18日(水)</u> 午後4時
入札書の提出及び開札	提出期間: <u>令和5年10月5日(木)</u> から <u>令和5年10月19日(木)</u> まで
	開札日時: <u>令和5年10月20日(金)</u> 午後2時30分
落札候補者への連絡日	開札日と同日 電話又はFAXにより連絡する。
事後審査申請書提出期限	対象者のみ開札後、連絡する。(基本的に、連絡日の翌日(休日を除く)午後5時まで)

※【重要】 郵送による受付に相当の時間が必要となるので、入札書提出は余裕をもって行って下さい。

・入札書は、「原則として、入札書提出期間の 1 日目に提出」いただき、「2 日目は(1 日目にトラブル等が発生した場合の)予備日」と考え、期限内に到着するよう、余裕をもって提出してください。

### 3 入札参加資格

入札参加者は、「下記の項目」をすべて満たしていること

項目	内 容	
①入札説明書で示す参加資格	「すべて満たしていること」	
②建設業法の業種及び許可の種類	「管工事」の「特定建設業」又は「一般建設業」の許可を有していること。	
③入札参加資格の認定	公告の日までに、かつ、契約日時点で大阪府建設工事入札加資格者の工事業種で「管工事」の登録があること。	
④入札参加が可能な企業形態及び等級 (適用する等級年度 令和3年度)	単 体 企 業	組 合
	等級による制限なし【 下記⑪特記事項を参照 】	
⑤入札参加が可能な業者の所在地	大阪府内全域	
⑥経営事項審査の審査基準日	「令和4年3月20日」以降の経営規模等評価結果通知書を有していること。	
⑦社会保険	公告日以前に、雇用保険法(昭和49年法律第116号)に基づく雇用保険、健康保険法(大正11年法律第70号)に基づく健康保険及び厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)に基づく厚生年金保険に事業主として加入していること。ただし、各保険について法令で適用が除外されている場合を除く。	
⑧技術者について	本件公告日時点で『ガス消費機器設置工事監督者』又は『ガス機器設置スペシャリスト』(一財)日本ガス機器検査協会の資格を有する者を雇用していること。	
	◎技術者の雇用について 事後審査の対象となった者についてのみ、下記の資料を提出すること。 【事後審査資料として提出を求める資料】 ・『ガス消費機器設置工事監督者』又は『ガス機器設置スペシャリスト』の資格を有する証(写し) ・当該資格を有する者の健康保険証(写し)等、本件公告日時点での直接的雇用関係を証明できる公的機関の書面(写し)	
⑨その他の入札参加資格	本工事において、組合で入札に参加する場合は、「その組合の組合員は単体企業として入札に参加しない」事。 ※組合とその組合の組合員が単体企業として共に入札書を提出した場合は、双方とも入札参加資格を失うものとし、行った入札は無効とする。 また、組合とその組合員の一部が重複する別の組合がともに入札書を提出した場合も双方とも入札参加資格を失うものとし、行った入札は無効とする。	
⑩他の案件への入札参加	入札参加要件を満たす者(他の案件の事後審査型条件付き一般競争入札における建設業法、企業等級、入札参加が可能な業者の所在地など全ての要件をみたす者)は重複して参加できる。 ※同日開札において複数の入札に入札書の提出を認めている場合、開札時間の早い順で落札候補者となった者は、日本管財株式会社が発注するその業の他の案件の入札参加資格は、その時点で失うものとする。	
⑪特記事項	(1)企業等級は、大阪府が認定した「管工事」の等級。 (2)組合の場合、⑫「その他」の工事実績は組合員が単体企業としての元請け実績も含む。	
⑫「その他」	応募者自身が下記の工事実績を有していること。	
	工事実績	
	工事内容	『給湯器』の据付
	戸 数	19戸以上
給 湯 器	16号タイプ以上	
特 記	・実績は、平成25年4月1日から本件公告日までに完成、引渡し完了しているもので、1契約によるものとする。 ・工事実績は、単一の契約での実績であること。(複数契約での実績は認めない)	

#### 4 暴力団の排除について

##### (1)下請契約の締結等

受注者は、受任者又は下請負人(二次下請以降の下請負人及び資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方を含む。以下「下請負人等」という。)との下請契約等の締結にあたっては、下請契約書に、風呂設備設置工事請負契約書に準じた暴力団排除条項を加えることとする。

##### (2)誓約書の提出

受注者は、大阪府暴力団排除措置要綱に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を指定管理者へ提出しなければならない。

受注者は、下請負人等がいる場合は、これらの者から大阪府暴力団排除措置要綱に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を徴収して、指定管理者へ提出しなければならない。

#### 5 受注者・下請負者の関係適正化について

本工事の受注者は、「建設産業における生産システム合理化指針(建設省)」を遵守すること。また、同指針の内容については、受注者の責任において下請負者に対して十分に周知すること。

#### 6 入札参加停止の基準について

指名停止・入札参加停止措置の基準については、大阪府入札参加停止要綱別表に定める措置要件に準拠する。

#### 7 担 当 部 署

	担 当 課	担当業務
日本管財株式会社 大阪府営住宅 大東朋来管理センター	〒572-0084 大阪府大東市赤井1丁目15番13号 スミコー赤井ビル2階 日本管財株式会社 大阪府営住宅大東朋来管理センター 入札担当 電話番号 072-800-6141	・入札執行 ・契約関係 ・設計図書の内容及び技術者の配置方法等

交付書類一覧表

■ 交付書類一覧

指定管理者ホームページにて公開するもの

	書類等名称	書類概要	ファイル形式(※)
入札公告	・入札公告	共通	Acrobat PDF
入札・契約関係書類	・個人情報保護に関する事項(工事請負)		
	・閲覧申請書		Word DOC
	・入札手続フロー		
	・事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】		
	・個人情報保護に関する同意書		

	書類等名称	書類概要	
入札・契約関係書類	・入札心得	共通	閲覧申請受付後、交付
	・事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】		
	・風呂設備設置工事請負契約書(案)		
	・質疑書	案件毎	
	・質疑回答書(入札公告に関する回答)	共通	
	・確認チェックリスト		
	・工事費内訳書		
	・入札説明書		
	・入札参加申出書		
	・入札書		
	・入札辞退届		
・入札用封筒			
・郵送用封筒			
質疑回答書等	・補足説明書	案件毎	
	・予定価格及び最低制限価格の事前公表調書		
	・質疑回答書		

※ Acrobat PDF : Adobe Acrobat PDF形式 / Word DOC : Word DOC形式

指定管理者ホームページ入札サイトから交付するもの

	書類等名称	書類概要	
事後審査関係	・事後審査申請書	共通	Word DOC
	・配置技術者調書		
	・主任技術者の実務経歴書		
	(実務経験により主任技術者となる場合のみ)		

■ 提出書類一覧

メール添付で提出するもの

	書類等名称	
入札・契約関係書類	・閲覧申請書	メールに添付し、指定管理者へ送信
	・個人情報保護に関する同意書	
入札公告に対する質問	・質疑書	

郵送により提出するもの

	書類等名称	
入札書の提出	・入札書	一般書留又は簡易書留により郵送
	・入札参加申出書、工事費内訳書	入札書に同封

持参により提出するもの

書類等名称	
・事後審査申請書	持参により提出 【提出先】 大阪府営住宅指定管理者 日本管財株式会社 大阪府営住宅大東朋来管理センター
・大阪府建設工事競争入札資格審査結果の写し	
・経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し	
・建設業許可証明書の写し（発行日：3ヶ月以内）	
・当該工事に類する工事实績（工事内容のわかる契約書などの写し）	
・『ガス消費機器設置工事監督者』又は『ガス機器設置スペシャリスト』の資格を有する証（写し）	
・当該資格を有する者の健康保険証（写し）等、本件公告日時点での直接的雇用関係を証明出来る公的機関の書面（写し）	
・配置技術者調書	
・配置技術者の実務経歴書（実務経験により主任技術者となる場合のみ）	
・組合員名簿（組合の場合のみ）	
・社会保険加入証明	

※事後審査の対象となったもの(落札候補者)についてのみ、指定管理者より連絡するので、指定日時までに提出すること。

(基本的に連絡する日の翌日(土日祝を除く)の午後5時までとする。)

なお、指定する期日までに提出がない場合は、当該事後審査の対象者の入札は無効とする。