

府営住宅駐車場管理業務委託 入札結果

令和7年2月3日

令和6年12月2日より交付した府営住宅駐車場管理業務委託の入札結果を次のとおり公表する。

業務名称	府営住宅駐車場管理業務（大東朋来住宅）	
履行場所	大東市朋来1丁目 他	
区画数	873 区画	
予定価格(税抜)	6,017,000円	
最低制限価格(税抜)	5,294,000円	

指定管理者名

日本管財株式会社 大阪府営住宅大東朋来管理センター

●問合せ先

・部署課

駐車場入札係

・TEL

072-800-6141

・メールアドレス

tyusyaio-service@osaka-fuei.com

整理番号	入札参加者名	入札価格 (税抜き金額) A	評価項目								技術評価点 (70点) B	総合評価点 B/A *1000000	総合評価点 順位
			基礎点 募集要項の 入札参加資格 (26点)	加算点						迷惑駐車等に 対する秩序維持 (12点)			
				①管理実績調書		②管理体制調書		③創意工夫取組調書					
			管理経験年数 (3点)	規模実績 (3点)	管理主任者 の配置 (5点)	管理主任者等の 現場までの距離 (6点)	対応マニュアル等 の作成 (3点)	地域コミュニティ への貢献 (12点)					
1	株式会社 クロスサービス	5,294,000円	26	3	3	5	4	3	12	12	68	12.8447	1 ※
2	株式会社アカツキ	5,294,000円	26	3	3	5	4	3	12	12	68	12.8447	2 ※
3	大阪美装工業 株式会社	5,294,000円	26	1	3	5	4	3	12	12	66	12.4669	3
4	※総合評価点の得点と同じとなったため、募集要項5(3)により、2者立会いの下、くじ引きを行い順位を決定した。												
5													
6													
7													
8													
9													
10													

※総合評価点の得点と同じとなったため、募集要項5(3)により、2者立会いの下、くじ引きを行い順位を決定した。