

府営住宅駐車場管理業務委託 入札結果

令和8年2月2日

令和7年12月1日より交付した府営住宅駐車場管理業務委託の入札結果を次のとおり公表する。

業 務 名 称	府営住宅駐車場管理業務（八尾市、富田林、河内長野市、松原市、柏原市、羽曳野市、藤井寺市、大阪狭山市）	
履 行 場 所	業務委託団地内訳表 参照	
区 画 数	3158 区画	
予 定 価 格（税抜）	23,558,000円	
最 低 制 限 価 格（税抜）	20,731,000円	

指定管理者名 日本管財株式会社 大阪府営住宅 藤井寺管理センター

●問合せ先

・部署課 駐車場係

・TEL 072-930-1093

・メールアドレス fujidera-chushajo@osaka-fuei.com

整理 番号	入札参加者名	入札価格 (税抜き金額) A	評価項目								技術評価点 (70点) B	総合評価点 B/A*1000000	総合評価点 順位		
			基礎点	加算点											
				募集要項の 入札参加資格 (26点)	①管理実績調書		②管理体制調書		③創意工夫取組調書						
					管理経験年数 (3点)	規模実績 (3点)	管理主任者 の配置 (5点)	管理主任者等の 現場までの距離 (6点)	対応マニュアル 等 の作成	地域コミュニティ への貢献 (12点)				迷惑駐車等に 対する秩序維持 (12点)	
1	株式会社クロスサービス	20,731,000円	26	3	3	5	4	3	12	12	68	3.2801	※1		
2	株式会社アカツキ	20,731,000円	26	3	3	5	4	3	12	12	68	3.2801	※2		
3	泉北エンタープライズ株式 会社	20,731,000円	26	3	3	5	4	3	12	12	68	3.2801	※3		
4	大阪美装工業株式会社	20,731,000円	26	3	3	5	4	3	12	12	68	3.2801	※4		
5															
6															
7															
8															
9															
10															

（※）総合評価の得点が同点となった為、募集要項（P4）5総合評価に関する事項（3）により、4社立会いの下、くじ引きを行い決定した。