

令和元年 9月13日

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅寝屋川管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和元年度 第3回 総合募集において、応募がなかった住宅（応募割れ）の随時受付を行います。

- ◆ 募 集 住 戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 資 料 配 布 時 期 : 令和元年9月13日～9月20日10:00まで
- ◆ 整 理 券 配 布 日 : 令和元年9月20日 10:00～10:30 **厳守**
- ◆ 整 理 券 配 布 場 所 : 『寝屋川市民会館』第1会議室（2階）
- ◆ 準 備 物 : 世帯全員の続柄の記載された住民票と
収入のわかる書類（源泉徴収票、課税証明書、年金の振込通知書など）
- ◆ 申 込 抽 選 会 場 : 大阪府寝屋川市秦町41番1号
『寝屋川市民会館』第1会議室（2階）
※整理券をお持ちの方が対象になります。

当日の流れ

- 10:00～10:30 『寝屋川市民会館』第1会議室（2階）にて、
受付・整理券の配布を行い、持参書類のチェックを行います。
- 10:30～
抽選機を用いて、抽選を行います。
その出玉の番号の組み合わせが、整理券の番号となります。組合せの優先順位の番号順に希望住宅の受付を行います。

※先着順ではありませんので、早く来られても優先権はございません。

10:30に抽選会場に来られていない方は、抽選出来ませんのでご注意ください。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 募集戸数に達した場合は、その住宅の受付を終了します。

※ 単身申込について

平成 24 年度から、60 歳未満の単身者も申込出来ることとなりました。
但し、その場合の入居期間は、5 年となります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。
次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。
十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）
- ◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）

※ 家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、6ヵ月分を滞納すると契約が解除され、退去していただくこととなります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：平成30年度は最高月額2,400円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

今後の流れについて

ご当選後、当センターより「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査の為、書類を準備していただきます。

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅寝屋川管理センター
〒572-0084 大阪府寝屋川市香里南之町 21 番 20 号 マジェスティ香里園 2 階
電話 072-812-2860 <http://www.osaka-fuei.com/>