

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和4年度第3回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和4年9月16日(金)～9月24日(土)(日曜・祝日除く)
午前9:00～午後5:30 (受付最終日は午後5:00まで)
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類(運転免許証や健康保険証)
- ◆ 抽選日 : 令和4年9月27日(火)午前10:00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

(コロナウイルスの感染拡大防止のため、入場制限をする場合があります。また、ご来場の際には、少人数でマスクの着用をお願いします。)

- ◆ 抽選の流れ
 - ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
 - ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
 - ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
 - ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

単身者の申込みは、申込者の年齢により入居期間が、10年になる場合があります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）
- ◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）
保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和3年度は最高月額2,320円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター
〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階
電話 072-930-1090 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 06棟0213号室	2寝室	無	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	¥16,300 ~ ¥24,300 ¥32,000	¥40,300	
			リース可								
2	八尾高砂 06棟0216号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	¥16,300 ~ ¥24,300 ¥32,000	¥40,300	
			リース可								
3	八尾緑ヶ丘 01棟0503号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S58	66㎡	¥25,300 ~ ¥37,700 ¥49,800	¥84,000	マグネットタイプの住戸 です。
			買取								
4	八尾緑ヶ丘 04棟0504号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S58	66㎡	¥25,300 ~ ¥37,700 ¥49,800	¥84,000	マグネットタイプの住戸 です。
			買取								
5	八尾志紀 04棟0701号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	H02	60㎡	¥25,200 ~ ¥37,500 ¥49,500	¥63,600	
			リース可								
6	八尾志紀 07棟1103号室	3寝室	無	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	¥24,200 ~ ¥36,100 ¥47,500	¥67,500	
			リース可								
7	八尾志紀 08棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	¥23,200 ~ ¥34,600 ¥45,600	¥67,900	
			買取								
8	八尾志紀 08棟0305号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	¥23,200 ~ ¥34,600 ¥45,600	¥67,900	
			買取								
9	八尾志紀 08棟0401号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	¥23,200 ~ ¥34,600 ¥45,600	¥67,900	
			買取								
10	八尾志紀 08棟0504号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	¥23,200 ~ ¥34,600 ¥45,600	¥67,900	
			買取								
11	八尾志紀 08棟0506号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	¥23,200 ~ ¥34,600 ¥45,600	¥70,100	
			買取								
12	八尾植松 02棟0603号室	2寝室	有	6階 停止	1人以上	八尾市植松町8丁目	H23	52㎡	¥25,200 ~ ¥37,600 ¥49,600	¥83,100	
			浴槽あり								
13	楠風台 02棟0103号室	2寝室	無	1階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	38㎡	¥11,500 ~ ¥17,100 ¥22,600	¥28,200	事故住宅
			買取								
14	楠風台 03棟0301号室	2寝室	無	3階 停止半階段	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥11,000 ~ ¥16,400 ¥21,700	¥27,800	
			買取								
15	楠風台 04棟0507号室	2寝室	無	5階 停止半階段	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥11,000 ~ ¥16,400 ¥21,700	¥27,800	
			買取								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林板持 05棟0303号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	¥23,400 ~ ¥34,900 ¥46,000	¥62,400	
			リース可								
17	富田林板持 08棟0102号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	¥23,300 ~ ¥34,600 ¥45,700	¥59,900	
			リース可								
18	富田林板持 08棟0104号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	¥23,700 ~ ¥35,200 ¥46,500	¥62,500	
			リース可								
19	富田林板持 09棟0402号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61㎡	¥22,000 ~ ¥32,800 ¥43,200	¥62,200	
			リース可								
20	富田林板持 10棟0106号室	2寝室	無	1階	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	48㎡	¥18,300 ~ ¥27,200 ¥35,900	¥45,300	事故住宅
			リース可								
21	富田林板持 13棟0305号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥23,900 ~ ¥35,600 ¥46,900	¥70,200	
			リース可								
22	富田林板持 14棟0206号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥24,200 ~ ¥36,000 ¥47,400	¥70,200	
			リース可								
23	富田林板持 16棟0301号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥23,900 ~ ¥35,600 ¥46,900	¥70,300	
			リース可								
24	富田林板持 16棟0306号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥23,900 ~ ¥35,600 ¥46,900	¥70,300	
			リース可								
25	富田林錦ヶ丘 03棟0703号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	62㎡	¥26,600 ~ ¥39,600 ¥52,300	¥85,300	
			リース可								
26	富田林錦ヶ丘 03棟1107号室	3寝室	無	11階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	62㎡	¥26,600 ~ ¥39,600 ¥52,300	¥85,300	
			リース可								
27	富田林清水 03棟0608号室	3寝室	無	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	¥25,500 ~ ¥38,000 ¥50,100	¥84,600	
			リース可								
28	富田林清水 07棟0605号室	3寝室	無	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	72㎡	¥30,600 ~ ¥45,600 ¥60,100	¥99,500	
			リース可								
29	富田林清水 11棟0903号室	3寝室	有	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	¥26,400 ~ ¥39,300 ¥51,800	¥78,900	
			浴槽あり								
30	富田林清水 16棟0201号室	4寝室	有	2階 停止	4人以上	富田林市清水町	H15	72㎡	¥31,500 ~ ¥46,800 ¥61,800	¥94,100	
			浴槽あり								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	富田林楠 03棟0107号室	2寝室	有 浴槽あり	1階	1人以上	富田林市楠町	H20	52㎡	¥21,700 ~ ¥32,400 ¥42,700	¥52,900	
32	千代田台 03棟0201号室	3寝室	無 買取	1階	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	¥20,300 ~ ¥30,200 ¥39,900	¥53,400	
33	千代田台 03棟0206号室	3寝室	無 買取	3階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	¥19,800 ~ ¥29,500 ¥38,800	¥52,400	
34	貴望ヶ丘 04棟0307号室	3寝室	無 買取	4階 停止半階段	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	¥18,200 ~ ¥27,200 ¥35,800	¥58,500	駐車場の新規契約を一部停止中
35	貴望ヶ丘 09棟0207号室	3寝室	無 買取	4階 なし	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	¥18,300 ~ ¥27,300 ¥36,100	¥50,400	EV工事中、駐車場の新規契約を一部停止中
36	貴望ヶ丘 12棟0209号室	2寝室	無 買取	5階 停止半階段	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	37㎡	¥11,700 ~ ¥17,500 ¥23,000	¥30,600	駐車場の新規契約を一部停止中
37	河内長野三日 市 02棟0402号室	2寝室	無 買取	4階 なし	1人以上	河内長野市三日市町	S51	51㎡	¥15,200 ~ ¥22,700 ¥29,900	¥33,700	駐車場の新規契約を一部停止中
38	河内長野木戸 08棟0804号室	3寝室	無 買取	8階 通過	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	60㎡	¥23,900 ~ ¥35,600 ¥47,000	¥73,300	
39	松原一津屋 03棟0404号室	2寝室	無 リース可	4階 停止	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	¥12,500 ~ ¥18,600 ¥24,500	¥33,000	
40	松原一津屋 06棟0503号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	¥12,800 ~ ¥19,100 ¥25,100	¥34,600	
41	松原立部 05棟1105号室	2寝室	無 リース可	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
42	松原立部 05棟1402号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
43	柏原芝山 04棟0103号室	2寝室	無 買取	1階	1人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	46㎡	¥16,200 ~ ¥24,200 ¥31,900	¥46,000	
44	柏原芝山 05棟0308号室	3寝室	無 買取	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	¥19,800 ~ ¥29,600 ¥39,000	¥56,300	
45	柏原芝山 08棟0103号室	3寝室	無 買取	1階	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	¥20,300 ~ ¥30,200 ¥39,800	¥57,800	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	羽曳野翠鳥園 04棟0202号室	3L寝室	無 リース可	2階 なし	3人以上	羽曳野市翠鳥園	H08	71㎡	¥31,400 ~ ¥46,700 ¥61,600	¥101,100	
47	羽曳野碓井 01棟0103号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	¥24,900 ~ ¥37,100 ¥49,000	¥84,000	
48	羽曳野野々上 04棟0408号室	3寝室	有 浴槽あり	4階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	¥26,900 ~ ¥40,100 ¥52,900	¥88,200	
49	羽曳野古市 (新築)	3寝室	有 浴槽あり	1階	2人以上	羽曳野市南古市2丁目	R04	74㎡	¥35,700 ~ ¥53,200 ¥70,100	¥121,700	車いす常用者向け住宅 令和4年11月以降入居
50	狭山 08棟0412号室	3寝室	無 買取	4階 停止半階段	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,000 ~ ¥28,300 ¥37,300	¥46,200	
51	狭山 10棟0103号室	3寝室	無 買取	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,000 ~ ¥28,300 ¥37,300	¥46,200	
52	狭山 15棟0306号室	3寝室	無 買取	3階 停止半階段	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,100 ~ ¥28,500 ¥37,500	¥48,100	
53	狭山 16棟0405号室	3寝室	無 買取	4階 停止半階段	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,100 ~ ¥28,500 ¥37,500	¥48,100	
54	狭山 34棟0504号室	3寝室	無 買取	5階 なし	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	58㎡	¥18,900 ~ ¥28,100 ¥37,100	¥41,300	

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)