

各位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和4年度第4回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和4年11月11日(金)～11月18日(金)(日曜・祝日除く)
午前9:00～午後5:30 (受付最終日は午後5:00まで)
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類(運転免許証や健康保険証)
- ◆ 抽選日 : 令和4年11月22日(火)午前10:00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

(コロナウイルスの感染拡大防止のため、入場制限をする場合があります。また、ご来場の際には、少人数でマスクの着用をお願いします。)

- ◆ **抽選の流れ**
 - ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
 - ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
 - ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
 - ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、下記をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

単身者の申込みは、申込者の年齢により入居期間が、10年になる場合があります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者が住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。

次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。

十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）

保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。

支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和4年度は最高月額2,260円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1090 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 06棟0209号室	2寝室	無 リース可	1階	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	¥16,800 ~ ¥25,100 ¥33,000	¥41,500	
2	八尾高砂 11棟0338号室	2寝室	無 リース可	1階	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	47㎡	¥16,400 ~ ¥24,400 ¥32,200	¥37,800	
3	八尾高砂 12棟0377号室	2寝室	無 リース可	1階	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	47㎡	¥16,000 ~ ¥23,900 ¥31,500	¥36,700	
4	八尾高砂 15棟0492号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,100	
5	八尾高砂 16棟0524号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,100	
6	八尾高砂 17棟0562号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,100	
7	八尾高砂 19棟0637号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥16,400 ~ ¥24,400 ¥32,200	¥36,900	
8	八尾高砂 27棟0870号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S41	52㎡	¥15,600 ~ ¥23,200 ¥30,600	¥34,100	
9	北山本 02棟0509号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	¥11,300 ~ ¥16,800 ¥22,000	¥22,000	EV検討中、駐車場の 新規契約を一部停止 中
10	久宝寺 01棟0808号室	2寝室	無 リース可	8階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥35,700	
11	八尾緑ヶ丘 01棟0302号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S58	55㎡	¥21,700 ~ ¥32,400 ¥42,700	¥79,000	事故住宅
12	八尾緑ヶ丘 09棟0505号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S61	60㎡	¥24,700 ~ ¥36,800 ¥48,500	¥86,400	
13	八尾緑ヶ丘 18棟0506号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	¥25,300 ~ ¥37,600 ¥49,600	¥71,300	
14	八尾植松 01棟1005号室	2寝室	有 浴槽あり	10階 停止	1人以上	八尾市植松町8丁目	H19	52㎡	¥24,900 ~ ¥37,000 ¥48,800	¥67,800	
15	楠風台 04棟0204号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥11,000 ~ ¥16,400 ¥21,700	¥27,800	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	楠風台 04棟0506号室	2寝室	無	5階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥11,000 ~ ¥16,400 ¥21,700	¥27,800	
			買取のみ	停止半階段							
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→3中前							
17	楠風台 05棟0508号室	2寝室	無	5階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥11,000 ~ ¥16,400 ¥21,700	¥27,800	
			買取のみ	停止半階段							
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→3中前							
18	富田林板持 16棟0405号室	3寝室	無	4階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥23,900 ~ ¥35,600 ¥46,900	¥70,300	
			リース可	なし							
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
19	富田林錦ヶ丘 03棟0805号室	3寝室	無	8階	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	62㎡	¥26,600 ~ ¥39,600 ¥52,300	¥85,300	
			リース可	停止							
		交通		近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分							
20	富田林清水 02棟0804号室	3寝室	無	8階	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	¥25,500 ~ ¥38,000 ¥50,100	¥80,800	
			リース可	停止							
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
21	富田林清水 03棟0111号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	67㎡	¥28,400 ~ ¥42,400 ¥55,900	¥93,600	車いす常用者向け住宅
			浴槽あり								
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
22	富田林清水 05棟0903号室	3寝室	無	9階	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	¥26,100 ~ ¥38,800 ¥51,200	¥88,500	
			リース可	停止							
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
23	富田林清水 06棟0202号室	4寝室	無	2階	4人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	¥29,900 ~ ¥44,600 ¥58,800	¥102,900	事故住宅
			リース可	停止							
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
24	富田林清水 10棟0903号室	3寝室	有	9階	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	¥26,400 ~ ¥39,300 ¥51,800	¥81,100	
			浴槽あり	停止							
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
25	富田林清水 14棟0510号室	4寝室	有	5階	4人以上	富田林市清水町	H13	72㎡	¥31,200 ~ ¥46,400 ¥61,200	¥89,500	
			浴槽あり	停止							
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
26	千代田台 04棟0108号室	3寝室	無	4階	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	¥19,800 ~ ¥29,500 ¥38,800	¥52,400	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
27	千代田台 04棟0410号室	2寝室	無	5階	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	¥9,700 ~ ¥14,500 ¥19,100	¥23,800	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
28	千代田台 11棟0205号室	2寝室	無	3階	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	¥8,600 ~ ¥12,900 ¥17,000	¥21,700	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
29	千代田台 13棟0203号室	2寝室	無	2階	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	¥9,000 ~ ¥13,400 ¥17,700	¥22,500	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
30	松原立部 01棟1102号室	2寝室	無	11階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	松原立部 02棟0902号室	2寝室	無 リース可	9階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
32	松原立部 04棟1204号室	2寝室	無 リース可	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
33	松原立部 06棟0505号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	¥14,900 ~ ¥22,300 ¥29,400	¥30,800	
34	柏原河原 02棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	¥14,600 ~ ¥21,800 ¥27,600	¥27,600	事故住宅
35	柏原円明 01棟0201号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	¥19,400 ~ ¥29,000 ¥38,200	¥38,200	
36	柏原円明 04棟0301号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	¥18,800 ~ ¥28,000 ¥36,800	¥36,800	
37	柏原芝山 01棟0301号室	4寝室	無 買取のみ	3階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	¥24,500 ~ ¥36,400 ¥48,000	¥64,700	
38	柏原芝山 01棟0502号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	¥20,600 ~ ¥30,700 ¥40,500	¥55,800	
39	柏原芝山 02棟0401号室	4寝室	無 買取のみ	4階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	¥24,500 ~ ¥36,400 ¥48,000	¥64,700	
40	柏原芝山 05棟0304号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	¥19,800 ~ ¥29,600 ¥39,000	¥56,300	
41	羽曳野城山 02棟0201号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	¥22,600 ~ ¥33,700 ¥44,500	¥70,800	
42	羽曳野碓井 01棟1001号室	4寝室	無 リース可	10階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	¥29,600 ~ ¥44,100 ¥58,100	¥99,600	
43	羽曳野碓井 05棟0804号室	4寝室	無 リース可	8階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	¥30,300 ~ ¥45,100 ¥59,500	¥98,100	
44	狭山 03棟0102号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	¥11,700 ~ ¥17,500 ¥23,000	¥29,700	
45	狭山 03棟0109号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	¥11,700 ~ ¥17,500 ¥23,000	¥29,700	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	狭山 11棟0207号室	3寝室	無	2階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥18,900 ~ ¥28,200 ¥37,200	¥44,100	
			買取のみ	停止半階段							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
47	狭山 15棟0406号室	3寝室	無	4階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,100 ~ ¥28,500 ¥37,500	¥48,100	
			買取のみ	停止半階段							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
48	狭山 23棟0202号室	2寝室	無	2階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	38㎡	¥11,300 ~ ¥16,800 ¥22,200	¥24,200	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
49	狭山 23棟0506号室	2寝室	無	5階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	38㎡	¥11,100 ~ ¥16,600 ¥21,900	¥24,200	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
50	狭山 26棟0503号室	2寝室	無	5階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	38㎡	¥11,100 ~ ¥16,600 ¥21,900	¥24,200	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
51	狭山 27棟0303号室	3寝室	無	3階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	58㎡	¥18,900 ~ ¥28,100 ¥37,100	¥41,300	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
52	狭山 28棟0505号室	3寝室	無	5階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	58㎡	¥18,900 ~ ¥28,100 ¥37,100	¥41,300	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
53	狭山 29棟0301号室	3寝室	無	3階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	58㎡	¥18,900 ~ ¥28,100 ¥37,100	¥41,300	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
54	狭山 33棟0103号室	2寝室	無	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	43㎡	¥13,500 ~ ¥20,200 ¥26,600	¥33,000	車いす常用者向け住宅
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)