

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和4年度第5回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和5年1月13日(金)～1月20日(金)(日曜・祝日除く)
午前9:00～午後5:30 (受付最終日は午後5:00まで)
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類(運転免許証や健康保険証)
- ◆ 抽選日 : 令和5年1月24日(火)午前10:00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

(コロナウイルスの感染拡大防止のため、入場制限をする場合があります。また、ご来場の際には、少人数でマスクの着用をお願いします。)

- ◆ **抽選の流れ**
 - ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
 - ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
 - ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
 - ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、下記をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

単身者の申込みは、申込者の年齢により入居期間が、10年になる場合があります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者が住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。

次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。

十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）

保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。

支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和4年度は最高月額2,260円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1090 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 04棟0127号室	2寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	¥16,300 ~ ¥24,300 ¥32,000	¥40,300	
2	八尾高砂 10棟0323号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥16,000 ~ ¥23,900 ¥31,500	¥36,100	
3	八尾高砂 11棟0332号室	2寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	47㎡	¥16,300 ~ ¥24,300 ¥32,100	¥37,600	
4	八尾高砂 11棟0342号室	2寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	47㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,700	
5	八尾高砂 14棟0429号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,600 ~ ¥23,200 ¥30,600	¥35,200	
6	八尾高砂 16棟0538号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥16,400 ~ ¥24,400 ¥32,200	¥36,900	
7	八尾高砂 17棟0552号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,100	
8	八尾高砂 18棟0588号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥16,400 ~ ¥24,400 ¥32,200	¥36,900	
9	八尾高砂 19棟0659号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,100	
10	八尾高砂 20棟0711号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥15,900 ~ ¥23,600 ¥31,200	¥36,100	
11	八尾緑ヶ丘 07棟0203号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S59	60㎡	¥24,300 ~ ¥36,100 ¥47,700	¥83,200	事故住宅
12	八尾植松 01棟0608号室	2寝室	有 浴槽あり	6階 停止	1人以上	八尾市植松町8丁目	H19	52㎡	¥24,900 ~ ¥37,000 ¥48,800	¥67,800	
13	楠風台 03棟0106号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥10,800 ~ ¥16,200 ¥21,300	¥23,700	
14	楠風台 05棟0304号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥11,000 ~ ¥16,400 ¥21,700	¥27,800	
15	富田林板持 08棟0202号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	¥23,300 ~ ¥34,600 ¥45,700	¥59,900	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林板持 09棟0206号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61㎡	¥22,200 ~ ¥33,100 ¥43,700	¥67,900	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
17	富田林板持 10棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	¥22,900 ~ ¥34,200 ¥45,100	¥53,300	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
18	富田林板持 16棟0105号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥24,200 ~ ¥36,000 ¥47,400	¥70,300	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
19	富田林錦ヶ丘 03棟0310号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	62㎡	¥26,600 ~ ¥39,600 ¥52,300	¥85,300	
		交通	近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分								
20	富田林錦ヶ丘 03棟0509号室	3寝室	無 リース可	5階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	63㎡	¥27,000 ~ ¥40,100 ¥52,900	¥86,300	
		交通	近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分								
21	富田林清水 02棟0707号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	¥25,800 ~ ¥38,500 ¥50,700	¥81,900	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
22	富田林清水 06棟0703号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	¥25,500 ~ ¥38,000 ¥50,100	¥86,900	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
23	富田林清水 09棟0707号室	3寝室	有 浴槽あり	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	¥26,400 ~ ¥39,300 ¥51,800	¥76,800	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
24	富田林清水 10棟1005号室	3寝室	有 浴槽あり	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	¥26,400 ~ ¥39,300 ¥51,800	¥81,100	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
25	富田林清水 13棟0512号室	4寝室	有 浴槽あり	5階 停止	4人以上	富田林市清水町	H13	72㎡	¥31,200 ~ ¥46,400 ¥61,200	¥90,600	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
26	富田林清水 13棟0607号室	3寝室	有 浴槽あり	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	¥26,800 ~ ¥39,900 ¥52,700	¥78,000	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
27	富田林清水 15棟0101号室	3寝室	有 浴槽あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H15	72㎡	¥31,600 ~ ¥47,100 ¥62,100	¥99,300	車いす常用者向け住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
28	富田林緑ヶ丘 01棟0606号室	4寝室	無 リース可	6階 停止	4人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	72㎡	¥30,600 ~ ¥45,500 ¥60,100	¥115,800	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分								
29	富田林楠 02棟0701号室	3寝室	有 浴槽あり	7階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	¥25,700 ~ ¥38,200 ¥50,400	¥69,800	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
30	富田林楠 02棟0910号室	2寝室	有 浴槽あり	9階 停止	1人以上	富田林市楠町	H18	52㎡	¥21,600 ~ ¥32,100 ¥42,400	¥58,700	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	富田林楠 03棟0103号室	3寝室	有 浴槽あり	1階	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	¥25,900 ~ ¥38,500 ¥50,800	¥63,000	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
32	富田林楠 06棟0208号室	3寝室	有 浴槽あり	2階 停止	2人以上	富田林市楠町	H23	62㎡	¥26,200 ~ ¥39,000 ¥51,500	¥55,900	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
33	千代田台 13棟0209号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	¥8,600 ~ ¥12,900 ¥17,000	¥21,700	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
34	千代田台 15棟0105号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	51㎡	¥17,000 ~ ¥25,300 ¥33,400	¥47,500	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
35	千代田台 15棟0307号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	51㎡	¥17,000 ~ ¥25,300 ¥33,400	¥47,500	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
36	河内長野木戸 06棟0201号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H02	61㎡	¥23,000 ~ ¥34,300 ¥45,200	¥53,900	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分								
37	河内長野木戸 09棟0301号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	61㎡	¥24,000 ~ ¥35,700 ¥47,000	¥70,700	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分								
38	松原立部 02棟0306号室	2寝室	無 リース可	3階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
39	松原立部 03棟0504号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
40	松原立部 04棟0507号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
41	松原立部 04棟1106号室	2寝室	無 リース可	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
42	松原立部 04棟1404号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,300 ~ ¥19,800 ¥26,100	¥33,300	事故住宅
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
43	松原立部 06棟0201号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	¥15,100 ~ ¥22,500 ¥29,700	¥30,800	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
44	松原立部 06棟0301号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	¥14,900 ~ ¥22,300 ¥29,400	¥30,800	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
45	柏原円明 04棟0103号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	¥19,400 ~ ¥28,900 ¥38,200	¥38,200	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	柏原円明 04棟0303号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	¥18,800 ~ ¥28,000 ¥36,800	¥36,800	
			リース可								
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分							
47	柏原芝山 04棟0403号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	¥20,600 ~ ¥30,700 ¥40,500	¥55,800	駐車場の新規契約を 一部停止中
			買取のみ								
		交通		近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分							
48	羽曳野碓井 04棟0701号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	59㎡	¥25,400 ~ ¥37,800 ¥49,800	¥82,800	
			リース可								
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分							
49	狭山 08棟0104号室	3寝室	無	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,000 ~ ¥28,300 ¥37,300	¥46,200	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
50	狭山 15棟0404号室	3寝室	無	4階 停止半階段	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,100 ~ ¥28,500 ¥37,500	¥48,100	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
51	狭山 22棟0505号室	2寝室	無	5階 なし	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	38㎡	¥11,100 ~ ¥16,600 ¥21,900	¥24,200	事故住宅
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
52	狭山 32棟0403号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	43㎡	¥12,600 ~ ¥18,700 ¥24,700	¥27,400	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
53	狭山 36棟0402号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	43㎡	¥12,600 ~ ¥18,700 ¥24,700	¥27,400	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
54	狭山 43棟0501号室	2寝室	無	5階 なし	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S46	38㎡	¥11,100 ~ ¥16,600 ¥21,900	¥24,200	事故住宅
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)