

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和4年度第6回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和5年3月17日(金)～3月24日(金)(日曜・祝日除く)
午前9:00～午後5:30 (受付最終日は午後5:00まで)
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類(運転免許証や健康保険証)
- ◆ 抽選日 : 令和5年3月28日(火)午前10:00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。
(コロナウイルス感染拡大防止の為、入場制限を行う場合があります。
また、ご来場の際はマスクの着用を推奨しています。)

- ◆ 抽選の流れ
 - ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
 - ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
 - ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
 - ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、下記をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

単身者の申込みは、申込者の年齢により入居期間が、10年になる場合があります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者が住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。

次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。

十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）
保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。

支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和4年度は最高月額2,260円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1090 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 03棟0093号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	53㎡	16,000円 ~ 23,800円 (~31,400円程度)	37,600円	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅								
2	八尾高砂 19棟0652号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,900円 ~ 23,600円 (~31,200円程度)	36,100円	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅								
3	北山本 02棟0307号室	2寝室	無 買取のみ	3階 なし	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	11,300円 ~ 16,800円 (~22,000円程度)	22,000円	EV工事中、駐車場の 新規契約を一部停止 中
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→北山本								
4	久宝寺 01棟0301号室	2寝室	無 リース可	3階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,300円 ~ 19,800円 (~26,100円程度)	35,700円	
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分								
5	八尾緑ヶ丘 15棟0503号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	71,300円	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分								
6	八尾志紀 08棟0501号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	23,200円 ~ 34,600円 (~45,600円程度)	67,900円	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
7	八尾志紀 09棟0408号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H05	60㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~51,000円程度)	85,300円	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
8	楠風台 05棟0101号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	11,300円 ~ 16,900円 (~22,300円程度)	28,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→3中前								
9	富田林板持 02棟0301号室	2寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	48㎡	18,600円 ~ 27,700円 (~36,600円程度)	51,200円	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
10	富田林板持 05棟0402号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	23,400円 ~ 34,900円 (~46,000円程度)	62,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
11	富田林板持 11棟0402号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	22,700円 ~ 33,800円 (~44,600円程度)	53,200円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
12	富田林板持 16棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	24,200円 ~ 36,000円 (~47,400円程度)	70,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
13	富田林板持 17棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	23,900円 ~ 35,600円 (~46,900円程度)	73,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
14	富田林双葉 01棟0405号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	富田林市甲田3丁目	S62	60㎡	22,300円 ~ 33,200円 (~43,800円程度)	70,300円	
		交通	近鉄長野線川西駅 徒歩約7分								
15	富田林錦ヶ丘 05棟0402号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H05	60㎡	25,100円 ~ 37,400円 (~49,400円程度)	83,000円	
		交通	近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林清水 01棟0706号室	3L寝室	無 リース可	7階 停止	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,900円 ~ 44,600円 (~58,800円程度)	98,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
17	富田林清水 07棟0702号室	4寝室	無 リース可	7階 停止	4人以上	富田林市清水町	H10	71㎡	30,200円 ~ 45,000円 (~59,300円程度)	98,600円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
18	富田林清水 13棟0108号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,800円 ~ 39,900円 (~52,700円程度)	78,000円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
19	富田林緑ヶ丘 01棟0301号室	3L寝室	無 リース可	3階 停止	3人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	72㎡	30,600円 ~ 45,500円 (~60,100円程度)	116,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分								
20	富田林楠 02棟0104号室	3L寝室	有	1階	3人以上	富田林市楠町	H18	72㎡	29,900円 ~ 44,500円 (~58,600円程度)	81,200円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
21	千代田台 02棟0109号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,800円程度)	52,400円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
22	千代田台 02棟0208号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,800円程度)	52,400円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
23	千代田台 04棟0103号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	20,300円 ~ 30,200円 (~39,900円程度)	53,400円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
24	千代田台 04棟0408号室	2寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	09,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度)	23,800円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
25	千代田台 05棟0209号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	09,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度)	23,800円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
26	貴望ヶ丘 02棟0210号室	2寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	10,900円 ~ 16,300円 (~21,500円程度)	28,500円	駐車場の新規契約を 一部停止中
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分								
27	貴望ヶ丘 05棟0309号室	3寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	18,200円 ~ 27,200円 (~35,800円程度)	58,500円	駐車場の新規契約を 一部停止中
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分								
28	河内長野 三日市 01棟0303号室	2寝室	無 買取のみ	3階 なし	1人以上	河内長野市三日市町	S51	51㎡	15,200円 ~ 22,700円 (~29,900円程度)	33,700円	
		交通	南海高野線三日市町駅 徒歩約10分								
29	河内長野木戸 08棟0507号室	3寝室	無 買取のみ	5階 通過	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	60㎡	23,900円 ~ 35,600円 (~47,000円程度)	73,300円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分								
30	松原立部 01棟0906号室	2寝室	無 リース可	9階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ~ 19,800円 (~26,100円程度)	33,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	松原立部 01棟1006号室	2寝室	無 リース可	10階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ~ 19,800円 (~26,100円程度)	33,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
32	松原立部 02棟1103号室	2寝室	無 リース可	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ~ 19,800円 (~26,100円程度)	33,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
33	松原立部 04棟0408号室	2寝室	無 リース可	4階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ~ 19,800円 (~26,100円程度)	33,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
34	松原立部 05棟0602号室	2寝室	無 リース可	6階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,500円 ~ 20,200円 (~26,600円程度)	34,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
35	松原天美 01棟0505号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S58	55㎡	20,800円 ~ 30,900円 (~40,800円程度)	51,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分								
36	松原天美 04棟0301号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S60	57㎡	22,600円 ~ 33,600円 (~44,400円程度)	66,800円	
		交通	近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分								
37	柏原円明 01棟0105号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,000円 ~ 28,400円 (~36,800円程度)	36,800円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
38	柏原円明 01棟0305号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~36,800円程度)	36,800円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
39	柏原円明 04棟0406号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~36,800円程度)	36,800円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
40	柏原芝山 01棟0501号室	4寝室	無 買取のみ	5階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,500円 ~ 36,400円 (~48,000円程度)	64,700円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
41	柏原芝山 02棟0306号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,700円 ~ 30,800円 (~40,600円程度)	55,900円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
42	柏原芝山 05棟0403号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,900円程度)	56,300円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
43	羽曳野城山 02棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,800円 ~ 33,900円 (~44,800円程度)	73,500円	
		交通	近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分								
44	羽曳野高鷺 04棟0402号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	羽曳野市高鷺5丁目	H04	60㎡	24,200円 ~ 36,100円 (~47,600円程度)	81,000円	
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
45	羽曳野高鷺 06棟0102号室	4寝室	無 リース可	1階	4人以上	羽曳野市高鷺4丁目	H06	72㎡	30,400円 ~ 45,300円 (~59,700円程度)	103,700円	
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
46	羽曳野高鷺 07棟0105号室	3寝室	有	1階	2人以上	羽曳野市高鷺5丁目	H07	64㎡	27,500円 ~ 40,900円 (~53,900円程度)	112,400円	車いす常用者世帯向け
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
47	羽曳野碓井 03棟0408号室	4寝室	無 リース可	4階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	29,600円 ~ 44,100円 (~58,100円程度)	99,600円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
48	羽曳野碓井 05棟0603号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	59㎡	25,400円 ~ 37,800円 (~49,800円程度)	82,100円	
49	羽曳野野々上 04棟0807号室	3寝室	有	8階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	26,900円 ~ 40,100円 (~52,900円程度)	88,200円	
50	羽曳野野々上 05棟0105号室	3寝室	有	1階	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	69㎡	30,600円 ~ 45,600円 (~60,100円程度)	104,800円	車いす常用者世帯向け
51	羽曳野古市 01棟0505号室	2寝室	有	5階 停止	1人以上	羽曳野市南古市2丁目	H30	49㎡	23,400円 ~ 34,900円 (~46,000円程度)	74,000円	
52	藤井寺道明寺 07棟0206号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,600円 ~ 39,600円 (~52,200円程度)	72,900円	
53	藤井寺道明寺 07棟0502号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,300円 ~ 39,200円 (~51,700円程度)	72,900円	
54	狭山 03棟0210号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	12,000円 ~ 17,800円 (~23,500円程度)	30,600円	
55	狭山 08棟0213号室	3寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,000円 ~ 28,300円 (~37,300円程度)	46,200円	

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)