

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和5年度 第1回 総合募集において、応募がなかった住宅（応募割れ）の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和5年5月12日（金）～5月19日（金）（日曜・祝日除く）
午前9：00～午後5：45（受付最終日は午後5：00まで）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和5年5月23日（火）午前10：00 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

（コロナウイルスの感染拡大防止のため、入場制限をする場合があります。また、ご来場の際には、少人数でマスクの着用をお願いします。）

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※ 単身申込について

60歳未満の単身者も申込はできますが、その場合の入居期間は、10年となります。

※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※ 敷金・保証人

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）
- ◎ 入居時には保証人が必要です。（独立の生計を営み、入居者と同等程度以上の収入のある方）
保証人が立てられない場合は、お問合せください。

※ 家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和4年度は最高月額2,260円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター
〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階
電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 17棟0576号室	3寝室	無	1階	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥16,100 ~ ¥23,900 ¥31,500	¥36,400	
			浴槽リース可								
2	八尾高砂 18棟0617号室	3寝室	無	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	¥16,400 ~ ¥24,400 ¥32,200	¥37,200	
			浴槽リース可								
3	八尾北久宝寺 01棟0804号室	3寝室	無	8階 通過	1人以上	八尾市北久宝寺2丁目	S54	50㎡	¥17,700 ~ ¥26,300 ¥34,700	¥48,200	
			浴槽リース可								
4	八尾志紀 03棟0603号室	3寝室	無	6階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	¥23,200 ~ ¥34,600 ¥45,600	¥68,000	
			浴槽リース可								
5	八尾植松 01棟0304号室	2寝室	有	3階 停止	1人以上	八尾市植松町8丁目	H19	52㎡	¥24,800 ~ ¥36,900 ¥48,600	¥68,900	
			浴槽あり								
6	楠風台 03棟0101号室	2寝室	無	1階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	¥10,900 ~ ¥16,200 ¥21,400	¥28,000	
			浴槽買取のみ								
7	富田林板持 08棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	¥23,000 ~ ¥34,300 ¥45,200	¥60,500	
			浴槽リース可								
8	富田林板持 13棟0101号室	4寝室	無	1階	4人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	77㎡	¥30,500 ~ ¥45,400 ¥59,900	¥90,500	
			浴槽リース可								
9	富田林板持 16棟0102号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	¥24,200 ~ ¥36,000 ¥47,400	¥75,300	
			浴槽リース可								
10	富田林清水 01棟0102号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	¥25,400 ~ ¥37,800 ¥49,900	¥84,300	
			浴槽リース可								
11	富田林清水 02棟0209号室	3L寝 室	無	2階 停止	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	¥29,800 ~ ¥44,400 ¥58,600	¥97,500	
			浴槽リース可								
12	富田林清水 03棟0105号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	¥25,400 ~ ¥37,800 ¥49,900	¥86,100	
			浴槽リース可								
13	富田林清水 03棟0904号室	3寝室	無	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	¥25,700 ~ ¥38,300 ¥50,500	¥87,600	
			浴槽リース可								
14	富田林清水 04棟0906号室	3L寝 室	有	9階 停止	3人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	¥31,400 ~ ¥46,800 ¥61,700	¥94,400	
			浴槽あり								
15	富田林清水 11棟0605号室	3寝室	有	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	¥26,300 ~ ¥39,100 ¥51,600	¥80,300	
			浴槽あり								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林清水 12棟0601号室	3L寝室	有 浴槽あり	6階 停止	3人以上	富田林市清水町	H13	72㎡	¥31,100 ~ ¥46,200 ¥61,000	¥95,000	
17	富田林清水 13棟0511号室	3寝室	有 浴槽あり	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	¥26,700 ~ ¥39,800 ¥52,400	¥79,300	
18	富田林清水 14棟0303号室	3寝室	有 浴槽あり	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	¥26,700 ~ ¥39,800 ¥52,400	¥78,400	
19	富田林緑ヶ丘 01棟0501号室	3L寝室	無 浴槽リース可	5階 停止	3人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	72㎡	¥30,500 ~ ¥45,400 ¥59,800	¥118,300	
20	富田林楠 01棟1201号室	3L寝室	有 浴槽あり	12階 停止	3人以上	富田林市楠町	H18	72㎡	¥29,700 ~ ¥44,300 ¥58,400	¥84,100	
21	富田林楠 03棟0404号室	3寝室	有 浴槽あり	4階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	¥25,800 ~ ¥38,400 ¥50,600	¥64,200	
22	富田林楠 04棟0103号室	4寝室	有 浴槽あり	1階	4人以上	富田林市楠町	H20	72㎡	¥29,900 ~ ¥44,600 ¥58,800	¥74,900	
23	千代田台 06棟0106号室	2寝室	無 浴槽買取のみ	3階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	39㎡	¥10,100 ~ ¥15,000 ¥19,800	¥23,700	
24	千代田台 07棟0207号室	2寝室	無 浴槽買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	39㎡	¥10,100 ~ ¥15,000 ¥19,800	¥23,700	
25	千代田台 11棟0308号室	2寝室	無 浴槽買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	¥8,600 ~ ¥12,900 ¥17,000	¥21,900	
26	千代田台 15棟0103号室	3寝室	無 浴槽買取のみ	2階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	51㎡	¥17,200 ~ ¥25,600 ¥33,700	¥47,800	
27	河内長野木戸 02棟0304号室	3寝室	無 浴槽買取のみ	3階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	¥23,600 ~ ¥35,200 ¥46,400	¥70,400	
28	河内長野木戸 08棟0301号室	4寝室	無 浴槽買取のみ	3階 通過	4人以上	河内長野市木戸東町	H05	72㎡	¥28,400 ~ ¥42,400 ¥55,900	¥86,900	
29	松原一津屋 05棟0207号室	2寝室	無 浴槽リース可	2階 通過	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	¥12,700 ~ ¥18,900 ¥25,000	¥35,800	
30	松原立部 01棟0307号室	2寝室	無 浴槽リース可	3階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	松原立部 01棟1204号室	2寝室	無 浴槽リース可	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	
32	松原立部 01棟1303号室	2寝室	無 浴槽リース可	13階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,400 ~ ¥20,000 ¥26,400	¥35,200	
33	松原立部 02棟0208号室	2寝室	無 浴槽リース可	2階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	
34	松原立部 03棟0503号室	2寝室	無 浴槽リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	
35	松原立部 03棟0901号室	2寝室	無 浴槽リース可	9階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	
36	松原立部 04棟0304号室	2寝室	無 浴槽リース可	3階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,500 ~ ¥20,100 ¥26,400	¥35,700	
37	松原立部 04棟0503号室	2寝室	無 浴槽リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	
38	松原立部 05棟0508号室	2寝室	無 浴槽リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,500 ~ ¥20,100 ¥26,400	¥35,700	
39	松原立部 05棟1306号室	2寝室	無 浴槽リース可	13階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	¥13,100 ~ ¥19,600 ¥25,800	¥33,800	
40	松原立部 06棟0401号室	3寝室	無 浴槽リース可	4階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	¥14,800 ~ ¥22,000 ¥29,000	¥31,400	
41	松原天美 04棟0502号室	3寝室	無 浴槽買取のみ	5階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S60	57㎡	¥22,100 ~ ¥32,900 ¥43,500	¥64,400	
42	松原上田 03棟0605号室	4寝室	有 浴槽あり	6階 停止	4人以上	松原市上田8丁目	H16	72㎡	¥33,800 ~ ¥50,400 ¥66,400	¥91,900	
43	松原一津屋 21棟0105号室	2寝室	有 浴槽あり	1階	1人以上	松原市一津屋3丁目	H30	49㎡	¥24,500 ~ ¥36,600 ¥48,200	¥62,300	事故住宅
44	柏原河原 01棟0308号室	3寝室	無 浴槽リース可	3階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	¥14,600 ~ ¥21,800 ¥28,000	¥28,000	
45	柏原円明 01棟0101号室	3寝室	無 浴槽リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	¥19,000 ~ ¥28,400 ¥37,200	¥37,200	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	柏原円明 03棟0102号室	2寝室	無 浴槽リース可	1階	1人以上	柏原市円明町	S55	51㎡	¥17,200 ~ ¥25,600 ¥33,700	¥39,800	
47	柏原円明 04棟0503号室	3寝室	無 浴槽リース可	5階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	¥18,800 ~ ¥28,000 ¥37,000	¥37,200	
48	柏原芝山 02棟0301号室	4寝室	無 浴槽買取のみ	3階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	¥24,500 ~ ¥36,400 ¥48,000	¥65,600	駐車場の新規契約を一部停止中
49	柏原芝山 07棟0504号室	3寝室	無 浴槽買取のみ	5階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	¥19,700 ~ ¥29,400 ¥38,700	¥56,800	駐車場の新規契約を一部停止中
50	羽曳野高鷲 04棟0204号室	3寝室	無 浴槽リース可	2階 なし	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	¥24,500 ~ ¥36,500 ¥48,100	¥82,300	
51	羽曳野碓井 02棟0108号室	3L寝室	無 浴槽リース可	1階	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	¥29,500 ~ ¥43,900 ¥57,900	¥101,200	
52	羽曳野碓井 02棟0308号室	3L寝室	無 浴槽リース可	3階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	¥29,500 ~ ¥43,900 ¥57,900	¥101,200	
53	羽曳野碓井 04棟0203号室	4寝室	無 浴槽リース可	2階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	¥30,200 ~ ¥45,000 ¥59,300	¥100,500	
54	羽曳野野々上 01棟0605号室	3L寝室	有 浴槽あり	6階 停止	3人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	71㎡	¥30,900 ~ ¥45,900 ¥60,600	¥109,500	
55	羽曳野野々上 03棟0601号室	4寝室	有 浴槽あり	6階 停止	4人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	68㎡	¥29,900 ~ ¥44,500 ¥58,600	¥104,400	
56	羽曳野野々上 04棟0108号室	2寝室	有 浴槽あり	1階	1人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	¥26,800 ~ ¥39,900 ¥52,600	¥91,000	車いす常用者向け住宅
57	羽曳野野々上 04棟0406号室	3寝室	有 浴槽あり	4階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	¥26,800 ~ ¥39,900 ¥52,600	¥89,600	
58	藤井寺道明寺 08棟0115号室	2寝室	有 浴槽あり	1階	1人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H10	64㎡	¥28,900 ~ ¥43,100 ¥56,800	¥94,400	車いす常用者向け住宅
59	狭山 15棟0304号室	3寝室	無 浴槽買取のみ	3階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,100 ~ ¥28,400 ¥37,500	¥48,400	
60	狭山 21棟0204号室	3寝室	無 浴槽買取のみ	2階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	¥19,200 ~ ¥28,600 ¥37,700	¥50,000	

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)