

令和6年5月17日

各位

指定管理者日本管財株式会社  
大阪府営住宅藤井寺管理センター

## 応募割れ随時募集のご案内

令和6年度 第1回 総合募集において、応募がなかった住宅（応募割れ）の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和6年5月17（金）～5月24日（金）（日曜・祝日除く）  
午前9：00～午後5：30（受付最終日は午後5：00まで）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和6年5月28日（火）午前10：00 開場  
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。  
（参加人数が多い場合は、入場制限をさせて頂く場合がございます。）

### 抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

## 注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

### ※ 単身申込について

60歳未満の単身者も申込はできますが、その場合の入居期間は、10年となります。

### ※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

### ※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

### ※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

### ※ 敷金

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

### ※ 家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和5年度は最高月額3,350円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

## お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 03棟0105号室	3寝室	無 リース可	1階	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	53㎡	16,300円 ~ 24,400円 (~32,100円程度)	40,600円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
2	八尾高砂 04棟0127号室	2寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	16,100円 ~ 24,000円 (~31,700円程度)	42,000円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
3	八尾高砂 05棟0149号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	53㎡	15,800円 ~ 23,500円 (~31,000円程度)	39,300円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
4	八尾高砂 16棟0524号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ~ 23,400円 (~30,800円程度)	37,700円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
5	八尾高砂 20棟0693号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	63㎡	19,400円 ~ 29,000円 (~38,200円程度)	57,700円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅			
6	北山本 01棟0201号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,300円 ~ 18,400円 (~24,200円程度)	31,800円	
		交通						近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→北山本			
7	八尾緑ヶ丘 03棟0504号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S58	66㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,800円程度)	87,600円	メゾネットタイプの住戸 です。
		交通						近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分			
8	八尾緑ヶ丘 09棟0503号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S61	60㎡	24,200円 ~ 36,100円 (~47,600円程度)	87,600円	
		交通						近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分			
9	八尾志紀 04棟1003号室	3寝室	無 リース可	10階 停止	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	H02	61㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,700円程度)	67,600円	事故住宅
		交通						JR大和路線志紀駅 徒歩約11分			
10	八尾志紀 05棟0911号室	3寝室	無 リース可	9階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	24,800円 ~ 37,000円 (~48,800円程度)	65,700円	
		交通						JR大和路線志紀駅 徒歩約11分			
11	楠風台 05棟0307号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度)	29,000円	
		交通						近鉄長野線富田林駅→バス→3中前			
12	富田林板持 11棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	23,100円 ~ 34,400円 (~45,400円程度)	60,700円	
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
13	富田林板持 14棟0104号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	24,200円 ~ 36,000円 (~47,400円程度)	74,300円	
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
14	富田林板持 14棟0303号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	23,900円 ~ 35,600円 (~46,900円程度)	74,300円	
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分			
15	富田林清水 03棟0109号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	66㎡	27,600円 ~ 41,100円 (~54,100円程度)	98,900円	車いす住宅(要手帳)
		交通						近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分			

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林清水 05棟0109号室	3L寝室	無 リース可	1階	3人以上	富田林市清水町	H10	71㎡	29,600円 ~ 44,100円 (~58,200円程度)	110,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
17	富田林清水 06棟0106号室	3L寝室	無 リース可	1階	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,400円 ~ 43,700円 (~57,700円程度)	110,000円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
18	富田林清水 06棟0507号室	3寝室	無 リース可	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ~ 37,000円 (~48,900円程度)	92,500円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
19	富田林清水 07棟0604号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	25,400円 ~ 37,900円 (~49,900円程度)	90,200円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
20	富田林清水 09棟0304号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,800円程度)	82,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
21	富田林清水 11棟0802号室	3L寝室	有 あり	8階 停止	3人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	30,900円 ~ 46,100円 (~60,700円程度)	101,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
22	富田林清水 11棟0805号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,800円程度)	84,600円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
23	富田林楠 02棟0108号室	1寝室	有 あり	1階	1人専用	富田林市楠町	H18	43㎡	17,700円 ~ 26,300円 (~34,700円程度)	51,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
24	富田林楠 02棟0808号室	1寝室	有 あり	8階 停止	1人専用	富田林市楠町	H18	43㎡	17,700円 ~ 26,300円 (~34,700円程度)	51,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
25	富田林楠 02棟1201号室	3寝室	有 あり	12階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,500円 ~ 37,900円 (~50,000円程度)	74,700円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
26	富田林楠 03棟0103号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	25,700円 ~ 38,200円 (~50,400円程度)	67,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
27	富田林楠 04棟0507号室	2寝室	有 あり	5階 停止	1人以上	富田林市楠町	H20	52㎡	21,500円 ~ 32,100円 (~42,300円程度)	56,500円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
28	富田林楠 05棟0504号室	2寝室	有 あり	5階 停止	1人以上	富田林市楠町	H23	52㎡	21,800円 ~ 32,500円 (~42,800円程度)	55,200円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
29	千代田台 03棟0202号室	3寝室	無 買取のみ	1階	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	20,300円 ~ 30,200円 (~39,900円程度)	55,300円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
30	千代田台 08棟0205号室	2寝室	無 買取のみ	3階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	39㎡	10,100円 ~ 15,000円 (~19,800円程度)	24,400円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	千代田台 11棟0407号室	2寝室	無	4階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	9,700円 ~ 14,500円 (~19,200円程度)	30,600円	
			買取のみ								
32	千代田台 13棟0110号室	2寝室	無	5階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,600円 ~ 12,900円 (~17,000円程度)	22,500円	
			買取のみ								
33	千代田台 15棟0307号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	51㎡	17,000円 ~ 25,300円 (~33,400円程度)	49,200円	
			買取のみ								
34	貴望ヶ丘 02棟0210号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	10,900円 ~ 16,300円 (~21,400円程度)	29,400円	
			買取のみ								
35	貴望ヶ丘 03棟0109号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	10,900円 ~ 16,300円 (~21,400円程度)	29,400円	
			買取のみ								
36	貴望ヶ丘 11棟0310号室	3寝室	無	5階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	19,100円 ~ 28,400円 (~37,500円程度)	60,700円	
			買取のみ								
37	河内長野三日 市 02棟0403号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	河内長野市三日市町	S51	51㎡	15,200円 ~ 22,700円 (~29,900円程度)	35,600円	
			買取のみ								
38	河内長野木戸 01棟0404号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	23,600円 ~ 35,200円 (~46,400円程度)	72,900円	
			買取のみ								
39	河内長野木戸 07棟0302号室	3寝室	無	3階 通過	2人以上	河内長野市木戸東町	H02	60㎡	22,800円 ~ 33,900円 (~44,700円程度)	67,000円	
			買取のみ								
40	河内長野木戸 13棟0504号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	61㎡	24,000円 ~ 35,700円 (~47,000円程度)	75,000円	
			買取のみ								
41	松原一津屋 02棟0401号室	2寝室	無	4階 停止	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,700円 ~ 18,900円 (~24,900円程度)	36,800円	
			リース可								
42	松原一津屋 06棟0503号室	2寝室	無	5階 通過	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,600円 ~ 18,800円 (~24,900円程度)	36,500円	
			リース可								
43	松原立部 01棟0307号室	2寝室	無	3階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可								
44	松原立部 01棟0808号室	2寝室	無	8階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可								
45	松原立部 03棟0504号室	2寝室	無	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	松原立部 03棟0804号室	2寝室	無 リース可	8階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
47	松原立部 04棟0206号室	2寝室	無 リース可	2階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
48	松原立部 04棟0501号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
49	松原立部 05棟1306号室	2寝室	無 リース可	13階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
50	松原岡 03棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	松原市岡2丁目	H06	60㎡	26,300円 ~ 39,200円 (~51,700円程度)	106,600円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅 徒歩約15分								
51	柏原河原 02棟1402号室	3寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,600円 ~ 21,700円 (~28,500円程度)	28,500円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分								
52	柏原河原 03棟1101号室	3寝室	無 リース可	11階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,600円 ~ 21,800円 (~28,700円程度)	29,300円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分								
53	柏原旭ヶ丘 01棟0403号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	柏原市旭ヶ丘3丁目	S51	51㎡	16,200円 ~ 24,200円 (~31,900円程度)	45,300円	
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約15分								
54	柏原円明 03棟0401号室	2寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	柏原市円明町	S55	51㎡	17,000円 ~ 25,300円 (~33,300円程度)	41,400円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
55	柏原円明 04棟0205号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,000円 ~ 28,400円 (~37,400円程度)	38,700円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
56	柏原円明 04棟0306号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~37,000円程度)	38,700円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
57	柏原芝山 04棟0403号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,600円 ~ 30,700円 (~40,500円程度)	59,000円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
58	柏原芝山 05棟0303号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	19,800円 ~ 29,600円 (~39,000円程度)	59,600円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
59	柏原芝山 05棟0304号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	19,800円 ~ 29,600円 (~39,000円程度)	59,600円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
60	柏原芝山 06棟0403号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	19,700円 ~ 29,400円 (~38,800円程度)	59,200円	駐車場の新規契約を一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
61	柏原芝山 07棟0103号室	3寝室	無 買取のみ	1階	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	20,200円 ~ 30,100円 (~39,800円程度)	60,800円	駐車場の新規契約を 一部停止中
62	羽曳野城山 02棟0103号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,400円 ~ 33,400円 (~44,000円程度)	73,700円	
63	羽曳野城山 02棟0106号室	2寝室	有 あり	1階	1人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	64㎡	24,300円 ~ 36,200円 (~47,800円程度)	81,200円	車いす住宅(要手帳)
64	羽曳野高鷲 07棟0405号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H07	59㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,600円程度)	109,000円	
65	羽曳野碓井 02棟0108号室	3L寝室	無 リース可	1階	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	29,300円 ~ 43,700円 (~57,600円程度)	105,900円	
66	羽曳野碓井 02棟0306号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,600円程度)	89,300円	
67	羽曳野碓井 05棟0906号室	3L寝室	無 リース可	9階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	30,100円 ~ 44,800円 (~59,000円程度)	104,300円	
68	羽曳野野々上 01棟0414号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	60㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,700円程度)	97,400円	
69	羽曳野野々上 01棟0601号室	1寝室	有 あり	6階 停止	1人専用	羽曳野市野々上5丁目	H10	43㎡	18,500円 ~ 27,600円 (~36,400円程度)	70,000円	事故住宅
70	羽曳野野々上 02棟0604号室	3寝室	有 あり	6階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	60㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,700円程度)	94,000円	
71	羽曳野野々上 04棟0307号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	26,400円 ~ 39,300円 (~51,900円程度)	93,800円	
72	藤井寺道明寺 03棟0304号室	2寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	48㎡	19,700円 ~ 29,300円 (~38,700円程度)	58,000円	
73	藤井寺道明寺 07棟0307号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,900円程度)	77,500円	
74	藤井寺小山西 01棟0106号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	藤井寺市小山2丁目	H09	76㎡	34,000円 ~ 50,600円 (~66,800円程度)	136,800円	車いす住宅(要手帳)
75	狭山 01棟0503号室	2寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	30,900円	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
76	狭山 03棟0405号室	2寝室	無	4階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	31,000円	
			買取のみ	停止半階段あり							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
77	狭山 08棟0213号室	3寝室	無	2階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	48,100円	
			買取のみ	停止半階段あり							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
78	狭山 11棟0103号室	3寝室	無	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,200円 ~ 28,600円 (~37,800円程度)	49,900円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
79	狭山 12棟0308号室	3寝室	無	3階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,000円 ~ 26,800円 (~35,300円程度)	41,300円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
80	狭山 21棟0502号室	3寝室	無	5階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,000円 ~ 26,800円 (~35,400円程度)	40,800円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							



寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	<p>「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)</p>
階層	<p>募集している住戸の階層です。</p>
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。 ○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。 ○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。 ○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	<p>例 S45 → 昭和45年</p>
面積	<p>住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。</p>
家賃額	<p>入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります</p>
裁量世帯	<p>認定月収額が214,000円以下の方</p>
近傍同種家賃	<p>工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)</p>