

各位

指定管理者日本管財株式会社  
大阪府営住宅藤井寺管理センター

## 応募割れ随時募集のご案内

令和6年度 第2回 総合募集において、応募がなかった住宅（応募割れ）の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和6年7月12日（金）～7月19日（金）（日曜・祝日除く）  
午前9：00～午後5：30
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和6年7月23日（火）午前10：00 開場  
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

（コロナウイルスの感染拡大防止のため、入場制限をする場合があります。また、ご来場の際には、少人数でマスクの着用をお願いします。）

### 抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

- ◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

### お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター  
〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階  
電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

## 注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

### ※ 単身申込について

60歳未満の単身者も申込はできますが、その場合の入居期間は、10年となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世話付住宅です。

### ※ 事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

### ※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・ 募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・ 住戸によっては設置されない場合があります。
- ・ 入居時には工事が開始している場合があります。

### ※ 浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

### ※ 敷金

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

### ※ 家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 06棟0189号室	2寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	16,100円 ~ 24,000円 (~31,700円程度)	42,000円	
2	八尾高砂 12棟0379号室	2寝室	無 リース可	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	47㎡	16,200円 ~ 24,100円 (~31,800円程度)	39,100円	
3	八尾高砂 18棟0612号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ~ 23,400円 (~30,800円程度)	37,700円	
4	八尾高砂 20棟0682号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ~ 23,400円 (~30,800円程度)	37,700円	
5	八尾高砂 26棟0837号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S41	52㎡	15,800円 ~ 23,600円 (~31,100円程度)	36,900円	
6	八尾高砂 27棟0870号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S41	52㎡	15,400円 ~ 23,000円 (~30,300円程度)	35,700円	
7	北山本 02棟0208号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,600円 ~ 18,800円 (~24,800円程度)	32,900円	
8	北山本 03棟0301号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,700円 ~ 18,900円 (~25,000円程度)	33,800円	
9	八尾緑ヶ丘 07棟0203号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S59	60㎡	24,200円 ~ 36,100円 (~47,600円程度)	86,700円	事故住宅
10	八尾緑ヶ丘 20棟0205号室	2寝室	有 あり	2階 停止	2人専用	八尾市旭ヶ丘5丁目	H07	51㎡	23,600円 ~ 35,200円 (~46,400円程度)	121,100円	シルバーハウジング 事故住宅
11	八尾志紀 03棟0202号室	3寝室	無 リース可	2階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,300円 ~ 34,600円 (~45,700円程度)	72,300円	事故住宅
12	八尾志紀 08棟0305号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	23,200円 ~ 34,600円 (~45,600円程度)	72,200円	
13	楠風台 02棟0402号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	38㎡	11,300円 ~ 16,900円 (~22,300円程度)	29,400円	
14	楠風台 03棟0504号室	2寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,800円 ~ 16,100円 (~21,200円程度)	25,600円	
15	楠風台 05棟0404号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度)	29,000円	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林板持 08棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	23,000円 ~ 34,300円 (~45,200円程度)	63,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
17	富田林板持 10棟0401号室	2寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	48㎡	18,100円 ~ 26,900円 (~35,500円程度)	47,900円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
18	富田林板持 11棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	22,900円 ~ 34,200円 (~45,100円程度)	58,100円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
19	富田林板持 16棟0102号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	24,200円 ~ 36,000円 (~47,400円程度)	78,200円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
20	富田林板持 17棟0204号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	24,200円 ~ 36,000円 (~47,400円程度)	74,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
21	富田林双葉 01棟0202号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	富田林市甲田3丁目	S62	60㎡	21,900円 ~ 32,600円 (~43,000円程度)	73,200円	
		交通		近鉄長野線川西駅 徒歩約7分							
22	富田林錦ヶ丘 04棟0414号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H05	60㎡	25,100円 ~ 37,400円 (~49,400円程度)	88,400円	
		交通		近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分							
23	富田林清水 01棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,000円 ~ 37,200円 (~49,100円程度)	88,500円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
24	富田林清水 02棟0209号室	3L寝室	無 リース可	2階 停止	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,400円 ~ 43,700円 (~57,700円程度)	102,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
25	富田林清水 02棟0305号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ~ 37,000円 (~48,900円程度)	86,000円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
26	富田林清水 03棟0105号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,000円 ~ 37,200円 (~49,100円程度)	90,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
27	富田林清水 03棟0207号室	3寝室	無 リース可	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,000円 ~ 37,200円 (~49,100円程度)	92,300円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
28	富田林清水 03棟0907号室	3寝室	無 リース可	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,700円程度)	91,700円	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
29	富田林清水 04棟0707号室	4寝室	有 あり	7階 停止	4人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	30,900円 ~ 46,100円 (~60,700円程度)	99,500円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
30	富田林清水 05棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	93,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	富田林清水 05棟0509号室	3L寝室	無 リース可	5階 停止	3人以上	富田林市清水町	H10	71㎡	29,600円 ~ 44,100円 (~58,200円程度)	110,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
32	富田林清水 05棟0708号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,100円 ~ 37,400円 (~49,400円程度)	92,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
33	富田林清水 06棟0202号室	4寝室	無 リース可	2階 停止	4人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,400円 ~ 43,700円 (~57,700円程度)	110,000円	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
34	富田林清水 07棟0309号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	89,400円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
35	富田林清水 08棟0703号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	92,900円	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
36	富田林清水 09棟0407号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,800円程度)	82,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
37	富田林清水 09棟0504号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,800円程度)	82,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
38	富田林清水 09棟0907号室	3寝室	有 あり	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,800円程度)	82,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
39	富田林清水 13棟0402号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,300円 ~ 39,200円 (~51,600円程度)	83,100円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
40	富田林清水 14棟0510号室	4寝室	有 あり	5階 停止	4人以上	富田林市清水町	H13	72㎡	30,600円 ~ 45,600円 (~60,100円程度)	95,400円	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
41	富田林清水 16棟0601号室	3L寝室	有 あり	6階 停止	3人以上	富田林市清水町	H15	72㎡	30,900円 ~ 45,900円 (~60,600円程度)	101,000円	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
42	富田林清水 17棟0106号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H15	61㎡	26,500円 ~ 39,500円 (~52,100円程度)	88,900円	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
43	富田林清水 17棟0506号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H15	61㎡	26,500円 ~ 39,500円 (~52,100円程度)	88,900円	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
44	富田林楠 02棟0408号室	1寝室	有 あり	4階 停止	1人専用	富田林市楠町	H18	43㎡	17,700円 ~ 26,300円 (~34,700円程度)	51,900円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
45	富田林楠 02棟1001号室	3寝室	有 あり	10階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,500円 ~ 37,900円 (~50,000円程度)	74,700円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	富田林楠 04棟0802号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	61㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,300円程度)	67,300円	
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
47	千代田台 02棟0306号室	2寝室	無 買取のみ	3階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	9,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度)	24,700円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
48	千代田台 04棟0207号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,900円程度)	54,300円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
49	千代田台 13棟0107号室	2寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,600円 ~ 12,900円 (~17,000円程度)	22,500円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
50	千代田台 14棟0208号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	51㎡	17,000円 ~ 25,300円 (~33,400円程度)	49,200円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分								
51	河内長野木戸 01棟0401号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	23,600円 ~ 35,200円 (~46,400円程度)	72,900円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分								
52	河内長野木戸 16棟0101号室	4寝室	無 買取のみ	1階	4人以上	河内長野市木戸東町	H08	76㎡	30,600円 ~ 45,600円 (~60,100円程度)	120,800円	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分								
53	松原立部 02棟1307号室	2寝室	無 リース可	13階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
54	松原立部 03棟0503号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
55	松原立部 03棟0505号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
56	松原立部 04棟1406号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
57	松原立部 05棟1401号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
58	松原立部 06棟0505号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	14,800円 ~ 22,000円 (~29,000円程度)	32,700円	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
59	松原天美 04棟0502号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S60	57㎡	21,900円 ~ 32,600円 (~43,000円程度)	66,900円	
		交通	近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分								
60	柏原河原 01棟0306号室	3寝室	無 リース可	3階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,600円 ~ 21,800円 (~28,700円程度)	29,000円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分								

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
61	柏原河原 04棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,600円 ~ 21,800円 (~28,700円程度)	29,000円	事故住宅
		交通		JR大和路線柏原駅 徒歩約5分							
62	柏原河原 04棟1404号室	3寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,600円 ~ 21,800円 (~28,700円程度)	29,300円	
		交通		JR大和路線柏原駅 徒歩約5分							
63	柏原円明 04棟0503号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~37,000円程度)	38,700円	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分							
64	羽曳野城山 02棟0201号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,400円 ~ 33,400円 (~44,000円程度)	74,500円	
		交通		近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分							
65	羽曳野城山 02棟0301号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,200円 ~ 33,000円 (~43,500円程度)	74,500円	
		交通		近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分							
66	羽曳野高鷲 01棟0305号室	3寝室	無 リース可	3階 通過	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,500円程度)	88,600円	
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分							
67	羽曳野高鷲 03棟0401号室	2寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	50㎡	20,100円 ~ 30,000円 (~39,500円程度)	74,500円	事故住宅
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分							
68	羽曳野碓井 01棟0504号室	3寝室	無 リース可	5階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,600円程度)	89,200円	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分							
69	羽曳野碓井 01棟0608号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,600円程度)	89,300円	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分							
70	羽曳野碓井 04棟0203号室	4寝室	無 リース可	2階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	30,100円 ~ 44,800円 (~59,000円程度)	105,200円	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分							
71	羽曳野碓井 05棟0101号室	4寝室	無 リース可	1階	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	77㎡	32,800円 ~ 48,900円 (~64,500円程度)	114,800円	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分							
72	羽曳野野々上 01棟0204号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	60㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,700円程度)	97,400円	
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分							
73	藤井寺道明寺 04棟0302号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61㎡	24,800円 ~ 36,900円 (~48,600円程度)	68,100円	
		交通		近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分							
74	藤井寺道明寺 06棟0202号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,200円 ~ 39,000円 (~51,500円程度)	77,300円	
		交通		近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分							
75	藤井寺道明寺 07棟0205号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,200円 ~ 39,000円 (~51,500円程度)	77,300円	
		交通		近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
76	藤井寺道明寺 08棟0115号室	2寝室	有 あり	1階	1人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H10	64㎡	28,500円 ~ 42,400円 (~55,900円程度)	98,700円	車いす住宅(要手帳)
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分								
77	藤井寺川北 01棟0503号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	藤井寺市川北3丁目	H10	62㎡	27,700円 ~ 41,300円 (~54,400円程度)	108,400円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約12分								
78	狭山 01棟0304号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	30,900円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
79	狭山 02棟0408号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	30,900円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
80	狭山 04棟0108号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	31,000円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
81	狭山 04棟0305号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,100円 ~ 16,500円 (~21,800円程度)	25,600円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
82	狭山 08棟0111号室	3寝室	無 買取のみ	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	48,100円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
83	狭山 11棟0305号室	3寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,100円 (~37,100円程度)	48,700円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								
84	狭山 13棟0403号室	2寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,500円 ~ 17,100円 (~22,600円程度)	29,600円	
		交通	南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								



寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	<p>「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担をお願いします。(リース可能な住宅もあります。)</p>
階層	<p>募集している住戸の階層です。</p>
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。 ○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。 ○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。 ○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	<p>例 S45 → 昭和45年</p>
面積	<p>住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。</p>
家賃額	<p>入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります</p>
裁量世帯	<p>認定月収額が214,000円以下の方</p>
近傍同種家賃	<p>工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)</p>