

各位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

応募割れ随時募集のご案内

令和6年度第3回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙応募割れ随時募集一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和6年9月13日(金)午前9時から
令和6年9月20日(金)午後5時まで
(ただし、日曜・祝日は除く。)
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類(運転免許証や健康保険証)
- ◆ 抽選日 : 令和6年9月24日(火)午前10時 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

- ◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※単身申込について

60歳未満の単身者も申込はできますが、その場合の入居期間は、10年となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世帯付住宅です。

- ・2寝室……65歳以上の親族からなる高齢者2人の世帯（配偶者は60歳以上で可能）
- ・1寝室……65歳以上の単身者世帯

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※敷金

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

※家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター
〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階
電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 01棟0048号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	55㎡	16,200円 ~ 24,100円 (~31,700円程度)	38,400円	
		交通 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
2	八尾高砂 02棟0064号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	53㎡	15,600円 ~ 23,300円 (~30,700円程度)	38,500円	事故住宅
		交通 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
3	八尾高砂 13棟0411号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,500円 ~ 23,100円 (~30,500円程度)	36,900円	
		交通 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
4	八尾高砂 16棟0531号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ~ 23,400円 (~30,800円程度)	37,700円	
		交通 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
5	八尾高砂 17棟0566号室	3寝室	無 リース可	1階	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	16,200円 ~ 24,100円 (~31,800円程度)	38,600円	
		交通 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
6	八尾緑ヶ丘 18棟0404号室	3寝室	有 あり	4階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	26,100円 ~ 38,900円 (~51,300円程度)	79,600円	風呂設備設置事業済
		交通 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
7	八尾志紀 01棟0203号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	22,800円 ~ 34,000円 (~44,800円程度)	66,300円	
		交通 JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
8	八尾志紀 02棟0501号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	67㎡	25,000円 ~ 37,200円 (~49,100円程度)	73,400円	マグネットタイプの住戸 です。
		交通 JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
9	八尾志紀 07棟1004号室	3寝室	無 リース可	10階 停止	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	61㎡	24,300円 ~ 36,200円 (~47,800円程度)	71,900円	
		交通 JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
10	楠風台 02棟0207号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	38㎡	11,100円 ~ 16,600円 (~21,900円程度)	25,200円	事故住宅
		交通 近鉄長野線富田林駅→バス→3中前									
11	楠風台 03棟0507号室	2寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	10,500円 ~ 15,600円 (~20,600円程度)	24,100円	事故住宅
		交通 近鉄長野線富田林駅→バス→3中前									
12	富田林板持 13棟0502号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	23,900円 ~ 35,600円 (~46,900円程度)	74,300円	
		交通 近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
13	富田林板持 16棟0206号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	24,200円 ~ 36,000円 (~47,400円程度)	74,400円	
		交通 近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
14	富田林板持 16棟0402号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	23,900円 ~ 35,600円 (~46,900円程度)	74,400円	
		交通 近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
15	富田林清水 05棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	25,600円 ~ 38,100円 (~50,200円程度)	94,600円	事故住宅
		交通 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	富田林清水 07棟0107号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	89,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
17	富田林清水 11棟1002号室	3L寝室	有 あり	10階 停止	3人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	30,900円 ~ 46,100円 (~60,700円程度)	101,100円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
18	富田林清水 12棟0302号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	62㎡	26,300円 ~ 39,200円 (~51,700円程度)	85,700円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
19	富田林清水 15棟0101号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H15	72㎡	31,000円 ~ 46,200円 (~60,900円程度)	106,600円	車いす住宅(要手帳)
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
20	富田林楠 01棟1207号室	2寝室	有 あり	12階 停止	1人以上	富田林市楠町	H18	52㎡	21,400円 ~ 31,800円 (~42,000円程度)	63,800円	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴							
21	富田林楠 04棟0404号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	61㎡	25,600円 ~ 38,200円 (~50,300円程度)	67,300円	
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴							
22	千代田台 02棟0207号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	19,800円 ~ 29,500円 (~38,900円程度)	54,300円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
23	千代田台 03棟0104号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	河内長野市千代田台町	S41	59㎡	20,000円 ~ 29,800円 (~39,300円程度)	54,300円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
24	千代田台 04棟0408号室	2寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	9,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度)	24,700円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
25	千代田台 06棟0206号室	2寝室	無 買取のみ	3階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	39㎡	10,100円 ~ 15,000円 (~19,800円程度)	24,400円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
26	千代田台 06棟0207号室	2寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	39㎡	10,100円 ~ 15,000円 (~19,800円程度)	24,400円	事故住宅
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
27	千代田台 10棟0307号室	2寝室	無 買取のみ	4階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,600円 ~ 12,900円 (~17,000円程度)	22,500円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
28	千代田台 10棟0309号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,600円 ~ 12,900円 (~17,000円程度)	22,500円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
29	千代田台 10棟0404号室	2寝室	無 買取のみ	2階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	8,700円 ~ 13,000円 (~17,100円程度)	22,500円	事故住宅
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約14分							
30	貴望ヶ丘 06棟0210号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	17,300円 ~ 25,800円 (~34,100円程度)	49,400円	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	貴望ヶ丘 08棟0309号室	2寝室	無	5階	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	9,400円 ~ 14,100円 (~18,600円程度)	20,600円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
32	河内長野三日 市 04棟0302号室	2寝室	無	3階	1人以上	河内長野市三日市町	S51	51㎡	15,200円 ~ 22,700円 (~29,900円程度)	35,600円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線三日市町駅 徒歩約10分							
33	河内長野木戸 01棟0405号室	3寝室	無	4階	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	23,600円 ~ 35,200円 (~46,400円程度)	72,900円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
34	河内長野木戸 04棟0502号室	3寝室	無	5階	2人以上	河内長野市木戸東町	H02	61㎡	22,800円 ~ 33,900円 (~44,700円程度)	57,000円	
			買取のみ	なし							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
35	河内長野木戸 17棟0603号室	3寝室	無	6階	2人以上	河内長野市木戸東町	H08	62㎡	25,100円 ~ 37,400円 (~49,300円程度)	108,900円	
			買取のみ	停止							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
36	河内長野木戸 18棟0503号室	3寝室	無	5階	2人以上	河内長野市木戸東町	H08	59㎡	24,000円 ~ 35,700円 (~47,100円程度)	103,600円	
			買取のみ	停止							
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
37	松原立部 01棟1004号室	2寝室	無	10階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,400円 ~ 20,000円 (~26,300円程度)	36,400円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
38	松原立部 03棟0901号室	2寝室	無	9階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
39	松原立部 03棟0906号室	2寝室	無	9階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
40	松原立部 03棟1003号室	2寝室	無	10階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
41	松原立部 03棟1104号室	2寝室	無	11階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
42	松原立部 04棟0805号室	2寝室	無	8階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
43	松原立部 04棟0901号室	2寝室	無	9階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	事故住宅
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
44	松原立部 05棟0304号室	2寝室	無	3階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,500円 ~ 20,000円 (~26,400円程度)	37,200円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							
45	松原立部 05棟0508号室	2寝室	無	5階	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,500円 ~ 20,000円 (~26,400円程度)	37,200円	
			リース可	通過							
		交通		近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	松原立部 05棟1202号室	2寝室	無 リース可	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
47	松原立部 05棟1404号室	2寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度)	35,300円	
48	松原立部 06棟0403号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	14,800円 ~ 22,000円 (~29,000円程度)	32,700円	
49	柏原旭ヶ丘 01棟0302号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	柏原市旭ヶ丘3丁目	S51	51㎡	16,700円 ~ 24,800円 (~32,800円程度)	48,300円	
50	柏原円明 01棟0101号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,000円 ~ 28,400円 (~37,400円程度)	38,700円	
51	柏原円明 01棟0201号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,400円 ~ 29,000円 (~38,200円程度)	40,200円	
52	柏原円明 02棟0504号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~37,000円程度)	39,600円	
53	柏原円明 03棟0102号室	2寝室	無 リース可	1階	1人以上	柏原市円明町	S55	51㎡	17,200円 ~ 25,600円 (~33,700円程度)	41,400円	
54	柏原円明 04棟0103号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,400円 ~ 28,900円 (~38,200円程度)	40,200円	
55	柏原円明 04棟0104号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,000円 ~ 28,400円 (~37,400円程度)	38,700円	
56	柏原円明 04棟0106号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	19,000円 ~ 28,400円 (~37,400円程度)	38,700円	
57	柏原芝山 01棟0203号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,900円 ~ 31,100円 (~41,100円程度)	59,100円	駐車場の新規契約を 一部停止中
58	柏原芝山 02棟0502号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,600円 ~ 30,700円 (~40,500円程度)	59,000円	駐車場の新規契約を 一部停止中
59	柏原芝山 03棟0302号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,600円 ~ 30,700円 (~40,500円程度)	59,000円	駐車場の新規契約を 一部停止中
60	柏原芝山 03棟0304号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60㎡	20,700円 ~ 30,800円 (~40,600円程度)	59,100円	駐車場の新規契約を 一部停止中

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
61	柏原芝山 04棟0201号室	4寝室	無 買取のみ	2階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,600円程度)	68,400円	駐車場の新規契約を 一部停止中
62	柏原芝山 04棟0304号室	4寝室	無 買取のみ	3階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,500円 ~ 36,400円 (~48,000円程度)	68,400円	駐車場の新規契約を 一部停止中
63	柏原芝山 07棟0504号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	19,700円 ~ 29,400円 (~38,700円程度)	59,200円	駐車場の新規契約を 一部停止中
64	柏原芝山 08棟0204号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	57㎡	20,300円 ~ 30,200円 (~39,900円程度)	61,000円	駐車場の新規契約を 一部停止中
65	羽曳野城山 01棟0205号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,400円 ~ 33,400円 (~44,000円程度)	74,500円	
66	羽曳野城山 02棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,500円 ~ 33,600円 (~44,300円程度)	77,200円	
67	羽曳野碓井 03棟0101号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	64㎡	27,100円 ~ 40,400円 (~53,300円程度)	97,200円	車いす住宅(要手帳)
68	羽曳野碓井 05棟0601号室	4寝室	無 リース可	6階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	30,100円 ~ 44,800円 (~59,000円程度)	104,300円	
69	羽曳野碓井 05棟0705号室	2寝室	無 リース可	7階 停止	1人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	43㎡	18,100円 ~ 27,000円 (~35,600円程度)	64,900円	
70	羽曳野野々上 04棟0108号室	2寝室	有 あり	1階	1人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	26,400円 ~ 39,300円 (~51,900円程度)	95,200円	車いす住宅(要手帳)
71	羽曳野古市 03棟0204号室	2寝室	有 あり	2階 停止	1人以上	羽曳野市南古市2丁目	H30	49㎡	23,000円 ~ 34,200円 (~45,100円程度)	79,500円	
72	羽曳野古市 03棟0502号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	羽曳野市南古市2丁目	H30	59㎡	27,600円 ~ 41,100円 (~54,200円程度)	95,400円	
73	藤井寺道明寺 01棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61㎡	24,800円 ~ 36,900円 (~48,600円程度)	68,000円	
74	藤井寺道明寺 02棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61㎡	24,800円 ~ 36,900円 (~48,600円程度)	68,100円	
75	藤井寺道明寺 02棟0502号室	3寝室	無 リース可	5階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61㎡	24,800円 ~ 36,900円 (~48,600円程度)	70,400円	

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
76	藤井寺道明寺 07棟0402号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	25,900円 ~ 38,600円 (~50,900円程度)	77,500円	
			リース可								
		交通		近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分							
77	藤井寺市川北 02棟0108号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	藤井寺市川北3丁目	H10	62㎡	27,600円 ~ 41,200円 (~54,300円程度)	109,300円	
		交通		JR大和路線柏原駅 徒歩約12分							
78	狭山 02棟0107号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	30,900円	事故住宅
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
79	狭山 02棟0207号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	30,900円	事故住宅
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
80	狭山 03棟0204号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,700円 ~ 17,400円 (~23,000円程度)	31,000円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
81	狭山 04棟0202号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,400円 ~ 17,000円 (~22,500円程度)	26,900円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
82	狭山 08棟0109号室	3寝室	無 買取のみ	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	48,100円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
83	狭山 08棟0401号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	48,100円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
84	狭山 11棟0502号室	3寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	46,100円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
85	狭山 11棟0505号室	3寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,100円 (~37,100円程度)	48,700円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
86	狭山 13棟0103号室	2寝室	無 買取のみ	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,800円 ~ 17,600円 (~23,200円程度)	30,800円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
87	狭山 13棟0203号室	2寝室	無 買取のみ	2階 停止半階段あり	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,800円 ~ 17,600円 (~23,200円程度)	30,800円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
88	狭山 14棟0403号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	48,100円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
89	狭山 15棟0404号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,100円 ~ 28,400円 (~37,500円程度)	50,000円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
90	狭山 16棟0404号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,100円 ~ 28,400円 (~37,500円程度)	50,000円	
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							

応募割れ随時募集一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
91	狭山 18棟0404号室	2寝室	無	4階 <small>停止半階段あり</small>	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,500円 ~ 17,100円 (~22,600円程度)	29,600円	
			買取のみ								
92	狭山 19棟0101号室	2寝室	無	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,600円 ~ 17,300円 (~22,800円程度)	30,700円	
			買取のみ								
93	狭山 19棟0106号室	2寝室	無	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	10,700円 ~ 15,900円 (~21,000円程度)	23,200円	事故住宅
			買取のみ								
94	狭山 19棟0403号室	2寝室	無	4階 <small>停止半階段あり</small>	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,600円 ~ 17,300円 (~22,800円程度)	30,700円	事故住宅
			買取のみ								
95	狭山 20棟0104号室	2寝室	無	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37㎡	11,600円 ~ 17,300円 (~22,800円程度)	30,700円	
			買取のみ								

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	<p>「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担でお願いします。(リース可能な住宅もあります。)</p>
階層	<p>募集している住戸の階層です。</p>
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。 ○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。 ○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。 ○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	<p>例 S45 → 昭和45年</p>
面積	<p>住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。</p>
家賃額	<p>入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります</p>
裁量世帯	<p>認定月収額が214,000円以下の方</p>
近傍同種家賃	<p>工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)</p>