

令和6年11月15日

各位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

センター別募集（応募割れ住戸）のご案内

令和6年度第4回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙センター別募集（応募割れ住戸）一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和6年11月15日（金）午前9時から
令和6年11月22日（金）午後5時まで
（ただし、日曜・祝日は除く。）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和6年11月26日（火）午前10時 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

- ◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世帯付住宅です。

- ・2寝室……65歳以上の親族からなる高齢者2人の世帯（配偶者は60歳以上で可能）
- ・1寝室……65歳以上の単身者世帯

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※敷金

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

※家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

| NO | 住宅名 棟 号室 | 寝室 数 | 浴槽 | 階層 エレベータ | 入居人数 | 表示住所(棟) | 完成 年度 | 面積 | 家賃額 (裁量世帯) | 近傍 家賃 | 備考 |
|----|--------------------|---------|-----------|---------------|------|------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------|
| 1 | 八尾高砂 07棟0255号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 5階 なし | 1人以上 | 八尾市高砂町5丁目 | S40 | 52㎡ | 15,300円 ~ 22,700円 (~30,000円程度) | 36,200円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅 | | | |
| 2 | 八尾高砂 08棟0262号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 3階 なし | 1人以上 | 八尾市高砂町5丁目 | S40 | 52㎡ | 15,500円 ~ 23,100円 (~30,500円程度) | 36,900円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅 | | | |
| 3 | 八尾高砂 08棟0263号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 4階 なし | 1人以上 | 八尾市高砂町5丁目 | S40 | 52㎡ | 15,500円 ~ 23,100円 (~30,500円程度) | 36,900円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅 | | | |
| 4 | 久宝寺 01棟0801号室 | 2寝室 | 無 リース可 | 8階 通過 | 1人以上 | 八尾市久宝寺2丁目 | S46 | 42㎡ | 13,300円 ~ 19,800円 (~26,100円程度) | 38,000円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分 | | | |
| 5 | 八尾緑ヶ丘 02棟0401号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 4階 なし | 2人以上 | 八尾市緑ヶ丘2丁目 | S58 | 63㎡ | 24,400円 ~ 36,300円 (~47,900円程度) | 84,200円 | メゾネットタイプの住戸 です。 |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 6 | 八尾緑ヶ丘 04棟0402号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 4階 なし | 2人以上 | 八尾市緑ヶ丘2丁目 | S58 | 60㎡ | 23,200円 ~ 34,600円 (~45,600円程度) | 82,400円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 7 | 八尾緑ヶ丘 16棟0501号室 | 3寝室 | 有 あり | 5階 なし | 2人以上 | 八尾市旭ヶ丘5丁目 | H02 | 59㎡ | 26,100円 ~ 38,900円 (~51,300円程度) | 79,600円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 8 | 八尾緑ヶ丘 16棟0503号室 | 3寝室 | 有 あり | 5階 なし | 2人以上 | 八尾市旭ヶ丘5丁目 | H02 | 59㎡ | 26,100円 ~ 38,900円 (~51,200円程度) | 78,500円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 9 | 八尾緑ヶ丘 17棟0406号室 | 3寝室 | 有 あり | 4階 なし | 2人以上 | 八尾市旭ヶ丘5丁目 | H02 | 59㎡ | 26,100円 ~ 38,900円 (~51,300円程度) | 79,600円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 10 | 八尾緑ヶ丘 17棟0501号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 5階 なし | 2人以上 | 八尾市旭ヶ丘5丁目 | H02 | 59㎡ | 25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度) | 74,200円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 11 | 八尾緑ヶ丘 18棟0503号室 | 3寝室 | 有 あり | 5階 なし | 2人以上 | 八尾市旭ヶ丘5丁目 | H02 | 59㎡ | 26,100円 ~ 38,900円 (~51,300円程度) | 79,400円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分 | | | |
| 12 | 八尾志紀 05棟0608号室 | 3寝室 | 有 あり | 6階 通過 | 2人以上 | 八尾市志紀町西1丁目 | H02 | 60㎡ | 25,600円 ~ 38,100円 (~50,200円程度) | 69,200円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | | | | | JR大和路線志紀駅 徒歩約11分 | | | |
| 13 | 楠風台 04棟0204号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 2階 停止半階段あり | 1人以上 | 富田林市楠風台2丁目 | S44 | 37㎡ | 10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度) | 29,000円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄長野線富田林駅→バス→3中前 | | | |
| 14 | 楠風台 05棟0102号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 1階 | 1人以上 | 富田林市楠風台2丁目 | S44 | 37㎡ | 11,200円 ~ 16,700円 (~22,000円程度) | 30,200円 | 事故住宅 |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄長野線富田林駅→バス→3中前 | | | |
| 15 | 楠風台 05棟0109号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 1階 | 1人以上 | 富田林市楠風台2丁目 | S44 | 37㎡ | 10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度) | 29,000円 | |
| | | 交通 | | | | | | 近鉄長野線富田林駅→バス→3中前 | | | |

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

| NO | 住宅名 棟 号室 | 寝室 数 | 浴槽 | 階層 エレベータ | 入居人数 | 表示住所(棟) | 完成 年度 | 面積 | 家賃額 (裁量世帯) | 近傍 家賃 | 備考 |
|----|---------------------|---------|-----------|------------------|------|-------------|----------|-----|-----------------------------------|----------|-----------|
| 16 | 富田林板持 06棟0204号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 2階 なし | 2人以上 | 富田林市西板持町2丁目 | S62 | 61㎡ | 22,600円 ~ 33,700円 (~44,500円程度) | 68,600円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分 | | | | | | | |
| 17 | 富田林板持 09棟0302号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 3階 なし | 2人以上 | 富田林市西板持町2丁目 | S62 | 61㎡ | 22,000円 ~ 32,800円 (~43,200円程度) | 66,000円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分 | | | | | | | |
| 18 | 富田林板持 10棟0303号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 3階 なし | 2人以上 | 富田林市西板持町2丁目 | H01 | 61㎡ | 23,100円 ~ 34,400円 (~45,400円程度) | 59,000円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分 | | | | | | | |
| 19 | 富田林清水 02棟0602号室 | 4寝室 | 無 リース可 | 6階 停止 | 4人以上 | 富田林市清水町 | H08 | 71㎡ | 29,400円 ~ 43,700円 (~57,700円程度) | 102,400円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 20 | 富田林清水 02棟0703号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 7階 停止 | 2人以上 | 富田林市清水町 | H08 | 60㎡ | 25,000円 ~ 37,200円 (~49,100円程度) | 86,400円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 21 | 富田林清水 02棟1009号室 | 3L寝室 | 有 あり | 10階 停止 | 3人以上 | 富田林市清水町 | H08 | 71㎡ | 29,700円 ~ 44,300円 (~58,400円程度) | 103,700円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 22 | 富田林清水 03棟0311号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 3階 停止 | 2人以上 | 富田林市清水町 | H08 | 61㎡ | 25,300円 ~ 37,700円 (~49,700円程度) | 91,700円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 23 | 富田林清水 04棟0502号室 | 3寝室 | 有 あり | 5階 停止 | 2人以上 | 富田林市清水町 | H12 | 61㎡ | 25,900円 ~ 38,600円 (~50,800円程度) | 83,300円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 24 | 富田林清水 05棟0502号室 | 4寝室 | 有 あり | 5階 停止 | 4人以上 | 富田林市清水町 | H10 | 71㎡ | 30,000円 ~ 44,600円 (~58,900円程度) | 111,400円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 25 | 富田林清水 05棟0803号室 | 3寝室 | 有 あり | 8階 停止 | 2人以上 | 富田林市清水町 | H10 | 60㎡ | 25,600円 ~ 38,100円 (~50,200円程度) | 94,600円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 26 | 富田林清水 06棟0104号室 | 3寝室 | 有 あり | 1階 | 2人以上 | 富田林市清水町 | H08 | 61㎡ | 25,600円 ~ 38,200円 (~50,300円程度) | 95,800円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 27 | 富田林緑ヶ丘 01棟0903号室 | 3寝室 | 有 あり | 9階 停止 | 2人以上 | 富田林市緑ヶ丘町 | H09 | 61㎡ | 25,900円 ~ 38,600円 (~50,900円程度) | 105,300円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分 | | | | | | | |
| 28 | 富田林楠 03棟1004号室 | 3寝室 | 有 あり | 10階 停止 | 2人以上 | 富田林市楠町 | H20 | 62㎡ | 25,700円 ~ 38,200円 (~50,400円程度) | 67,100円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴 | | | | | | | |
| 29 | 富田林楠 04棟0202号室 | 3寝室 | 有 あり | 2階 停止 | 2人以上 | 富田林市楠町 | H20 | 61㎡ | 25,600円 ~ 38,200円 (~50,300円程度) | 67,300円 | |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴 | | | | | | | |
| 30 | 富田林楠 05棟0204号室 | 2寝室 | 有 あり | 2階 停止 | 1人以上 | 富田林市楠町 | H23 | 52㎡ | 21,800円 ~ 32,500円 (~42,800円程度) | 55,200円 | 事故住宅 |
| | | 交通 | | 近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴 | | | | | | | |

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

| NO | 住宅名 棟 号室 | 寝室 数 | 浴槽 | 階層 エレベータ | 入居人数 | 表示住所(棟) | 完成 年度 | 面積 | 家賃額 (裁量世帯) | 近傍 家賃 | 備考 |
|----|-------------------|---------|------------------|---------------|------|------------|----------|-----|-----------------------------------|----------|----|
| 31 | 富田林楠 06棟0207号室 | 3寝室 | 有 あり | 2階 停止 | 2人以上 | 富田林市楠町 | H23 | 62㎡ | 26,000円 ~ 38,700円 (~51,000円程度) | 60,000円 | |
| | | 交通 | 近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴 | | | | | | | | |
| 32 | 富田林楠 06棟0509号室 | 3寝室 | 有 あり | 5階 停止 | 2人以上 | 富田林市楠町 | H23 | 62㎡ | 26,000円 ~ 38,700円 (~51,000円程度) | 60,000円 | |
| | | 交通 | 近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴 | | | | | | | | |
| 33 | 千代田台 03棟0105号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 3階 なし | 1人以上 | 河内長野市千代田台町 | S41 | 38㎡ | 9,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度) | 24,700円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約14分 | | | | | | | | |
| 34 | 貴望ヶ丘 02棟0203号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 2階 停止半階段あり | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 34㎡ | 10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度) | 28,400円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 35 | 貴望ヶ丘 03棟0201号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 1階 | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 34㎡ | 10,900円 ~ 16,200円 (~21,400円程度) | 29,100円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 36 | 貴望ヶ丘 03棟0309号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 5階 停止半階段あり | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 34㎡ | 10,900円 ~ 16,300円 (~21,400円程度) | 29,400円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 37 | 貴望ヶ丘 03棟0310号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 5階 停止半階段あり | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 34㎡ | 10,600円 ~ 15,800円 (~20,800円程度) | 27,400円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 38 | 貴望ヶ丘 04棟0107号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 4階 停止半階段あり | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 54㎡ | 18,200円 ~ 27,100円 (~35,800円程度) | 60,800円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 39 | 貴望ヶ丘 04棟0307号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 4階 停止半階段あり | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 54㎡ | 18,200円 ~ 27,100円 (~35,800円程度) | 60,800円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 40 | 貴望ヶ丘 05棟0201号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 1階 | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 54㎡ | 18,500円 ~ 27,600円 (~36,400円程度) | 62,000円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 41 | 貴望ヶ丘 06棟0103号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 2階 なし | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 54㎡ | 17,900円 ~ 26,600円 (~35,100円程度) | 50,600円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 42 | 貴望ヶ丘 06棟0204号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 2階 なし | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 54㎡ | 17,500円 ~ 26,100円 (~34,400円程度) | 49,400円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 43 | 貴望ヶ丘 08棟0105号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 3階 なし | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 54㎡ | 17,200円 ~ 25,600円 (~33,800円程度) | 48,800円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 44 | 貴望ヶ丘 09棟0109号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 5階 停止半階段あり | 2人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 56㎡ | 18,800円 ~ 27,900円 (~36,800円程度) | 58,800円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |
| 45 | 貴望ヶ丘 11棟0304号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 2階 停止半階段あり | 2人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 56㎡ | 19,100円 ~ 28,500円 (~37,600円程度) | 61,100円 | |
| | | 交通 | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | | |

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

| NO | 住宅名 棟 号室 | 寝室 数 | 浴槽 | 階層 エレベータ | 入居人数 | 表示住所(棟) | 完成 年度 | 面積 | 家賃額 (裁量世帯) | 近傍 家賃 | 備考 |
|----|---------------------|---------|------|------------------------------|------|------------|----------|-----|-----------------------------------|----------|------|
| 46 | 貴望ヶ丘 12棟0308号室 | 2寝室 | 無 | 4階 | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 37㎡ | 11,300円 ~ 16,800円 (~22,100円程度) | 29,000円 | |
| | | | 買取のみ | 停止半階段あり | | | | | | | |
| | | 交通 | | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | |
| 47 | 貴望ヶ丘 12棟0501号室 | 2寝室 | 無 | 1階 | 1人以上 | 河内長野市北貴望ヶ丘 | S44 | 37㎡ | 11,300円 ~ 16,800円 (~22,100円程度) | 29,000円 | |
| | | | 買取のみ | | | | | | | | |
| | | 交通 | | 南海高野線千代田駅 徒歩約18分 | | | | | | | |
| 48 | 河内長野木戸 02棟0501号室 | 3寝室 | 無 | 5階 | 2人以上 | 河内長野市木戸東町 | H04 | 61㎡ | 23,600円 ~ 35,200円 (~46,400円程度) | 73,000円 | |
| | | | 買取のみ | なし | | | | | | | |
| | | 交通 | | 南海高野線千代田駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 49 | 河内長野木戸 05棟0105号室 | 3寝室 | 無 | 1階 | 2人以上 | 河内長野市木戸東町 | H02 | 61㎡ | 23,300円 ~ 34,700円 (~45,800円程度) | 58,700円 | 事故住宅 |
| | | | 買取のみ | | | | | | | | |
| | | 交通 | | 南海高野線千代田駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 50 | 河内長野木戸 07棟0302号室 | 3寝室 | 無 | 3階 | 2人以上 | 河内長野市木戸東町 | H02 | 60㎡ | 22,800円 ~ 33,900円 (~44,700円程度) | 67,000円 | |
| | | | 買取のみ | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 南海高野線千代田駅 徒歩約11分 | | | | | | | |
| 51 | 河内長野楠 01棟0504号室 | 3寝室 | 無 | 5階 | 2人以上 | 河内長野市楠町東 | H07 | 62㎡ | 24,800円 ~ 37,000円 (~48,800円程度) | 99,700円 | |
| | | | 買取のみ | 停止 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 南海高野線千代田駅 徒歩約7分 | | | | | | | |
| 52 | 松原一津屋 05棟0307号室 | 2寝室 | 無 | 3階 | 1人以上 | 松原市一津屋3丁目 | S47 | 39㎡ | 12,700円 ~ 18,900円 (~24,900円程度) | 36,800円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線恵我之荘駅 徒歩約13分 | | | | | | | |
| 53 | 松原立部 01棟0304号室 | 2寝室 | 無 | 3階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,500円 ~ 20,000円 (~26,400円程度) | 37,200円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 54 | 松原立部 01棟1207号室 | 2寝室 | 無 | 12階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度) | 35,300円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 55 | 松原立部 02棟0603号室 | 2寝室 | 無 | 6階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,400円 ~ 20,000円 (~26,400円程度) | 37,100円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 56 | 松原立部 02棟0804号室 | 2寝室 | 無 | 8階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度) | 35,300円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 57 | 松原立部 03棟0202号室 | 2寝室 | 無 | 2階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度) | 35,300円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 58 | 松原立部 03棟0803号室 | 2寝室 | 無 | 8階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,400円 ~ 20,000円 (~26,400円程度) | 36,800円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 59 | 松原立部 03棟1106号室 | 2寝室 | 無 | 11階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,500円 ~ 20,000円 (~26,400円程度) | 37,200円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |
| 60 | 松原立部 04棟0307号室 | 2寝室 | 無 | 3階 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,400円 ~ 20,000円 (~26,400円程度) | 37,100円 | |
| | | | リース可 | 通過 | | | | | | | |
| | | 交通 | | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | |

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

| NO | 住宅名 棟 号室 | 寝室 数 | 浴槽 | 階層 エレベータ | 入居人数 | 表示住所(棟) | 完成 年度 | 面積 | 家賃額 (裁量世帯) | 近傍 家賃 | 備考 |
|----|---------------------|---------|------------------------------|---------------|------|-------------|----------|-----|-----------------------------------|----------|--------------------|
| 61 | 松原立部 04棟0504号室 | 2寝室 | 無 リース可 | 5階 通過 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度) | 35,300円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | | |
| 62 | 松原立部 04棟0601号室 | 2寝室 | 無 リース可 | 6階 通過 | 1人以上 | 松原市立部5丁目 | S46 | 42㎡ | 13,100円 ~ 19,600円 (~25,800円程度) | 35,300円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前 | | | | | | | | |
| 63 | 柏原円明 03棟0304号室 | 2寝室 | 無 リース可 | 3階 なし | 1人以上 | 柏原市円明町 | S55 | 51㎡ | 17,000円 ~ 25,300円 (~33,300円程度) | 41,400円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分 | | | | | | | | |
| 64 | 柏原芝山 03棟0301号室 | 4寝室 | 無 買取のみ | 3階 なし | 4人以上 | 柏原市国分市場1丁目 | S58 | 71㎡ | 24,500円 ~ 36,400円 (~48,000円程度) | 68,400円 | 駐車場の新規契約を 一部停止中 |
| | | 交通 | 近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分 | | | | | | | | |
| 65 | 羽曳野碓井 03棟0208号室 | 4寝室 | 無 リース可 | 2階 停止 | 4人以上 | 羽曳野市碓井4丁目 | H07 | 70㎡ | 29,300円 ~ 43,700円 (~57,600円程度) | 105,900円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分 | | | | | | | | |
| 66 | 羽曳野碓井 05棟0507号室 | 3L寝室 | 無 リース可 | 5階 停止 | 3人以上 | 羽曳野市碓井4丁目 | H09 | 71㎡ | 30,100円 ~ 44,800円 (~59,000円程度) | 104,300円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分 | | | | | | | | |
| 67 | 藤井寺道明寺 01棟0104号室 | 3寝室 | 有 あり | 1階 | 2人以上 | 藤井寺市道明寺6丁目 | H02 | 66㎡ | 27,500円 ~ 41,000円 (~54,000円程度) | 76,600円 | 車いす住宅(要手帳) |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分 | | | | | | | | |
| 68 | 藤井寺道明寺 01棟0201号室 | 4寝室 | 無 リース可 | 2階 なし | 4人以上 | 藤井寺市道明寺6丁目 | H02 | 72㎡ | 29,600円 ~ 44,000円 (~58,100円程度) | 80,600円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分 | | | | | | | | |
| 69 | 藤井寺道明寺 02棟0205号室 | 3寝室 | 有 あり | 2階 なし | 2人以上 | 藤井寺市道明寺6丁目 | H02 | 61㎡ | 25,500円 ~ 37,900円 (~50,000円程度) | 71,200円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分 | | | | | | | | |
| 70 | 藤井寺道明寺 02棟0504号室 | 3寝室 | 無 リース可 | 5階 なし | 2人以上 | 藤井寺市道明寺6丁目 | H02 | 61㎡ | 24,800円 ~ 36,900円 (~48,600円程度) | 68,000円 | |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分 | | | | | | | | |
| 71 | 藤井寺道明寺 07棟0506号室 | 3寝室 | 有 あり | 5階 なし | 2人以上 | 藤井寺市道明寺6丁目 | H06 | 61㎡ | 26,300円 ~ 39,200円 (~51,600円程度) | 78,800円 | 風呂設備設置事業済 |
| | | 交通 | 近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分 | | | | | | | | |
| 72 | 藤井寺川北 02棟0603号室 | 4寝室 | 有 あり | 6階 停止 | 4人以上 | 藤井寺市川北3丁目 | H10 | 70㎡ | 31,200円 ~ 46,500円 (~61,300円程度) | 122,900円 | |
| | | 交通 | JR大和路線柏原駅 徒歩約12分 | | | | | | | | |
| 73 | 狭山 10棟0402号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 4階 停止半階段あり | 2人以上 | 大阪狭山市西山台4丁目 | S45 | 56㎡ | 18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度) | 48,100円 | |
| | | 交通 | 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前 | | | | | | | | |
| 74 | 狭山 11棟0205号室 | 3寝室 | 無 買取のみ | 2階 停止半階段あり | 2人以上 | 大阪狭山市西山台4丁目 | S45 | 56㎡ | 18,900円 ~ 28,100円 (~37,100円程度) | 48,700円 | |
| | | 交通 | 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前 | | | | | | | | |
| 75 | 狭山 19棟0406号室 | 2寝室 | 無 買取のみ | 4階 なし | 1人以上 | 大阪狭山市西山台4丁目 | S45 | 37㎡ | 10,500円 ~ 15,700円 (~20,700円程度) | 23,200円 | |
| | | 交通 | 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前 | | | | | | | | |

| | |
|--------|--|
| 寝室数 | <p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p> |
| 浴槽 | 「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担をお願いします。(リース可能な住宅もあります。) |
| 階層 | 募集している住戸の階層です。 |
| エレベータ | <p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p> |
| 完成年度 | 例 S45 → 昭和45年 |
| 面積 | 住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。 |
| 家賃額 | 入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります |
| 裁量世帯 | 認定月収額が214,000円以下の方 |
| 近傍同種家賃 | 工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。) |