

令和 7 年 7 月 11 日

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

センター別募集（応募割れ住戸）のご案内

令和 7 年度第 2 回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙センター別募集（応募割れ住戸）一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和 7 年 7 月 11 日（金）午前 9 時から
 令和 7 年 7 月 18 日（金）午後 5 時まで
 （ただし、日曜・祝日は除く。）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和 7 年 7 月 22 日（火）午前 10 時 開場
 パープルホール 4 階 中会議室 A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世話付住宅です。

- ・2寝室……65歳以上の親族からなる高齢者2人の世帯（配偶者は60歳以上で可能）
- ・1寝室……65歳以上の単身者世帯

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。
次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。
十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※浴槽・風呂釜について

浴槽に関するお知らせ（別紙）をご確認ください。

※敷金

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

※家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくことになります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベーター	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
1	八尾高砂 20棟0679号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ～ 23,400円 (～30,800円程度)	38,500円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
2	北山本 02棟0304号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,300円 ～ 18,400円 (～24,200円程度)	32,300円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→北山本									
3	北山本 02棟0305号室	2寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,300円 ～ 18,400円 (～24,200円程度)	32,300円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→北山本									
4	久宝寺 01棟0208号室	2寝室	無 リース可	2階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,100円程度)	39,200円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分									
5	久宝寺 01棟1308号室	2寝室	無 リース可	13階 停止	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,100円程度)	39,600円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分									
6	八尾緑ヶ丘 02棟0405号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S58	60㎡	23,700円 ～ 35,300円 (～46,500円程度)	88,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
7	八尾緑ヶ丘 06棟0304号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S59	60㎡	24,000円 ～ 35,700円 (～47,100円程度)	89,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
8	八尾緑ヶ丘 09棟0205号室	3寝室	無 買取のみ	2階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S61	60㎡	24,500円 ～ 36,500円 (～48,100円程度)	89,900円	浴槽について(別紙参 照)	事故住宅
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
9	八尾緑ヶ丘 09棟0401号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S61	55㎡	22,200円 ～ 33,100円 (～43,600円程度)	87,700円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
10	八尾緑ヶ丘 16棟0501号室	3寝室	有 あり	5階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	26,100円 ～ 38,900円 (～51,300円程度)	81,500円		
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
11	八尾志紀 01棟0301号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	22,600円 ～ 33,600円 (～44,300円程度)	68,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
12	八尾志紀 02棟0101号室	3寝室	無 買取のみ	1階	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,200円 ～ 34,500円 (～45,500円程度)	69,600円	浴槽について(別紙参 照)	事故住宅
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
13	八尾志紀 02棟0303号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	22,600円 ～ 33,600円 (～44,300円程度)	68,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
14	八尾志紀 02棟0404号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	63㎡	23,500円 ～ 35,000円 (～46,200円程度)	71,700円	メゾネットタイプの住戸 です。浴槽について (別紙参照)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
15	八尾志紀 03棟0305号室	3寝室	無 リース可	3階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	22,800円 ～ 34,000円 (～44,800円程度)	70,800円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
16	八尾志紀 03棟1002号室	3寝室	無 リース可	10階 停止	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	61㎡	22,900円 ～ 34,100円 (～45,000円程度)	71,100円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
17	八尾志紀 03棟1106号室	3寝室	無 リース可	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	61㎡	22,900円 ～ 34,100円 (～45,000円程度)	71,100円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベーター	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
18	八尾志紀 04棟1104号室	3寝室	無 リース可	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	H02	60㎡	24,800円 ～ 37,000円 (～48,800円程度)	67,300円	浴槽について(別紙参 照)	事故住宅
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
19	八尾志紀 05棟0601号室	3寝室	無 リース可	6階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	25,200円 ～ 37,600円 (～49,600円程度)	70,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
20	八尾志紀 05棟0709号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	61㎡	25,000円 ～ 37,200円 (～49,000円程度)	67,600円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
21	八尾志紀 05棟0911号室	3寝室	無 リース可	9階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	24,800円 ～ 37,000円 (～48,800円程度)	67,300円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
22	八尾志紀 06棟1103号室	3寝室	無 リース可	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	24,200円 ～ 36,100円 (～47,500円程度)	73,500円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
23	八尾志紀 08棟0304号室	3寝室	無 買取のみ	3階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	23,200円 ～ 34,600円 (～45,600円程度)	74,200円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
24	八尾志紀 08棟0505号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	23,200円 ～ 34,600円 (～45,600円程度)	74,200円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
25	八尾志紀 08棟0506号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	23,200円 ～ 34,600円 (～45,600円程度)	76,700円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分								
26	八尾西山本 01棟0405号室	3寝室	無 買取のみ	4階 なし	2人以上	八尾市西山本町1丁目	H02	60㎡	25,600円 ～ 38,200円 (～50,400円程度)	86,300円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄大阪線河内山本駅 徒歩約5分								
27	富田林板持 02棟0301号室	2寝室	無 リース可	3階 なし	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	48㎡	18,400円 ～ 27,400円 (～36,100円程度)	55,500円	浴槽について(別紙参 照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
28	富田林板持 11棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	22,700円 ～ 33,800円 (～44,600円程度)	59,400円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
29	富田林清水 01棟0203号室	3寝室	無 リース可	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	91,000円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
30	富田林清水 01棟0208号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,200円 ～ 37,500円 (～49,500円程度)	92,300円	バランス釜タイプ(別紙 参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
31	富田林清水 01棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	25,100円 ～ 37,400円 (～49,300円程度)	92,200円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
32	富田林清水 02棟0209号室	3L寝 室	無 リース可	2階 停止	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,200円 ～ 43,500円 (～57,400円程度)	105,300円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
33	富田林清水 02棟0603号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	89,200円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
34	富田林清水 02棟0709号室	3L寝 室	無 リース可	7階 停止	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,200円 ～ 43,500円 (～57,400円程度)	105,300円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベーター	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
35	富田林清水 02棟1005号室	3寝室	無 リース可	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,800円 ～ 36,900円 (～48,600円程度)	88,800円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
36	富田林清水 03棟0207号室	3寝室	無 リース可	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	94,900円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
37	富田林清水 03棟0303号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	93,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
38	富田林清水 03棟0807号室	3寝室	無 リース可	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	94,900円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
39	富田林清水 03棟0907号室	3寝室	無 リース可	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	25,200円 ～ 37,600円 (～49,500円程度)	94,200円	浴槽について(別紙参 照)	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
40	富田林清水 04棟0206号室	3L寝 室	有 あり	2階 停止	3人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	30,800円 ～ 45,900円 (～60,500円程度)	102,700円		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
41	富田林清水 05棟0405号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	25,300円 ～ 37,700円 (～49,700円程度)	96,800円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
42	富田林清水 05棟0509号室	3L寝 室	無 リース可	5階 停止	3人以上	富田林市清水町	H10	71㎡	29,500円 ～ 43,900円 (～57,900円程度)	113,200円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
43	富田林清水 05棟0708号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,000円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	95,500円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
44	富田林清水 06棟0202号室	4寝室	無 リース可	2階 停止	4人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,200円 ～ 43,500円 (～57,400円程度)	113,100円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
45	富田林清水 06棟0501号室	2寝室	無 リース可	5階 停止	1人以上	富田林市清水町	H08	50㎡	20,500円 ～ 30,500円 (～40,300円程度)	78,600円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
46	富田林清水 07棟0210号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	72㎡	30,200円 ～ 45,000円 (～59,400円程度)	110,700円	バランス釜タイプ(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
47	富田林清水 07棟0308号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,200円 ～ 37,500円 (～49,400円程度)	91,900円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
48	富田林清水 07棟0309号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,200円 ～ 37,500円 (～49,400円程度)	91,900円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
49	富田林清水 08棟0307号室	3寝室	無 リース可	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,000円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	95,100円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
50	富田林清水 08棟0703号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,200円 ～ 37,500円 (～49,400円程度)	95,500円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
51	富田林清水 09棟0903号室	3寝室	有 あり	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ～ 38,400円 (～50,600円程度)	85,000円		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベーター	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
52	富田林清水 10棟0305号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ～ 38,400円 (～50,600円程度)	89,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
53	富田林清水 10棟0805号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ～ 38,400円 (～50,600円程度)	89,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
54	富田林清水 10棟1004号室	3寝室	有 あり	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ～ 38,400円 (～50,600円程度)	89,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
55	富田林清水 11棟0506号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ～ 38,400円 (～50,600円程度)	87,400円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
56	富田林清水 11棟1003号室	3寝室	有 あり	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ～ 38,400円 (～50,600円程度)	87,400円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
57	富田林清水 12棟0202号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	62㎡	26,200円 ～ 39,100円 (～51,500円程度)	88,500円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
58	富田林清水 12棟0705号室	3寝室	有 あり	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	62㎡	26,200円 ～ 39,100円 (～51,500円程度)	88,500円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
59	富田林清水 13棟0109号室	2寝室	有 あり	1階	1人以上	富田林市清水町	H13	52㎡	22,000円 ～ 32,800円 (～43,200円程度)	72,000円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
60	富田林清水 13棟0411号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,200円 ～ 39,000円 (～51,400円程度)	85,800円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
61	富田林清水 14棟0202号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,200円 ～ 39,000円 (～51,400円程度)	84,800円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
62	富田林清水 16棟0505号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H15	61㎡	26,400円 ～ 39,300円 (～51,900円程度)	89,800円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
63	富田林清水 17棟0106号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H15	61㎡	26,400円 ～ 39,300円 (～51,900円程度)	91,800円		事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
64	富田林清水 17棟0201号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	富田林市清水町	H15	61㎡	26,400円 ～ 39,300円 (～51,900円程度)	91,800円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
65	富田林清水 17棟0701号室	3寝室	有 あり	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H15	61㎡	26,400円 ～ 39,300円 (～51,900円程度)	91,800円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
66	富田林緑ヶ丘 01棟0803号室	3寝室	無 リース可	8階 停止	2人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	61㎡	25,500円 ～ 38,000円 (～50,100円程度)	107,000円	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分								
67	富田林緑ヶ丘 02棟0409号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市緑ヶ丘町	H13	62㎡	26,500円 ～ 39,500円 (～52,100円程度)	90,000円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分								
68	富田林楠 01棟0108号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	78,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベーター	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
69	富田林楠 01棟0602号室	3寝室	有 あり	6階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	78,700円		事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
70	富田林楠 01棟0902号室	3寝室	有 あり	9階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	78,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
71	富田林楠 01棟1003号室	3寝室	有 あり	10階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	78,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
72	富田林楠 01棟1201号室	3L寝 室	有 あり	12階 停止	3人以上	富田林市楠町	H18	72㎡	29,100円 ～ 43,400円 (～57,200円程度)	91,400円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
73	富田林楠 02棟0103号室	2寝室	有 あり	1階	1人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,300円 ～ 37,600円 (～49,600円程度)	78,400円		車いす住宅(要手帳)
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
74	富田林楠 02棟0402号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	77,300円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
75	富田林楠 02棟0806号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	77,300円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
76	富田林楠 02棟1008号室	1寝室	有 あり	10階 停止	1人専用	富田林市楠町	H18	43㎡	17,400円 ～ 25,900円 (～34,200円程度)	53,700円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
77	富田林楠 03棟0103号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	25,300円 ～ 37,600円 (～49,600円程度)	69,600円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
78	富田林楠 04棟0106号室	2寝室	有 あり	1階	1人以上	富田林市楠町	H20	52㎡	21,200円 ～ 31,600円 (～41,600円程度)	58,700円		事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
79	富田林楠 04棟0202号室	3寝室	有 あり	2階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	61㎡	25,200円 ～ 37,600円 (～49,600円程度)	69,800円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
80	富田林楠 06棟0806号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市楠町	H23	62㎡	25,600円 ～ 38,100円 (～50,300円程度)	62,100円		
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴								
81	河内長野市木戸 16棟0401号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止	2人以上	河内長野市木戸東町	H08	61㎡	24,700円 ～ 36,800円 (～48,500円程度)	102,300円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分								
82	松原一津屋 01棟0602号室	2寝室	無 リース可	6階 通過	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,600円 ～ 18,700円 (～24,700円程度)	38,000円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄南大阪線恵我之荘駅 徒歩約13分								
83	松原一津屋 02棟0607号室	2寝室	無 リース可	6階 通過	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,200円 ～ 18,200円 (～24,000円程度)	35,600円	浴槽について(別紙参 照)	事故住宅
		交通		近鉄南大阪線恵我之荘駅 徒歩約13分								
84	松原一津屋 04棟0703号室	2寝室	無 リース可	7階 停止	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,500円 ～ 18,600円 (～24,500円程度)	36,700円	リース浴槽設置住戸 (バランス釜タイプ)(別 紙参照)	
		交通		近鉄南大阪線恵我之荘駅 徒歩約13分								
85	羽曳野城山 02棟0301号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60㎡	22,200円 ～ 33,000円 (～43,500円程度)	76,400円	浴槽について(別紙参 照)	
		交通		近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

[illegible]

【浴槽に関するお知らせ】

■ 浴槽・風呂釜の設置

◎リース浴槽

募集住宅一覧表で、浴槽「無」となっている住戸で、備考欄に「リース浴槽設置住戸」と記載された住戸は、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度を原則、利用していただくことになります。（リース浴槽を撤去し、府が設置することは出来ませんので、ご注意ください。）

浴槽・風呂釜の月額リース料金は3,300円～4,600円（税込）程度です。（保証金10,000円が別途必要です。）ただし、リース事業の運営状況等により、リース料金を改定することがあります。

◎上記、リース浴槽設置住戸以外の、浴槽「無」となっている住戸には、入居者が決定し入居までに、風呂設備を大阪府の費用負担により設置します。そのため、入居者の皆様のご負担で、浴槽を設置する必要がありますがございません。

なお、年度末（1月から3月まで）の申込みにつきましては、補修工期の関係上、入居時期に影響が出る可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

また、各募集住宅一覧表の募集住戸ごとに記載された家賃額（円）に加え、家賃があがります。（参考：区分1の場合200～1,000円程度アップ）

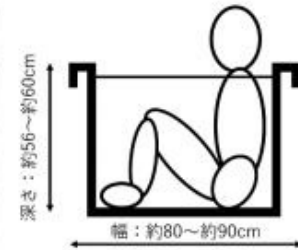
・「バランス釜タイプ」と「バックイン型タイプ」の浴槽は、それぞれ、次の写真のようなものとなります（バックイン型タイプの浴槽とは、バランス釜タイプに比べ、浴槽が広く、高さも低いタイプとなります。）。

・各募集住宅一覧表の備考欄に浴槽タイプの記載が無い住戸については、給湯器型またはバックイン型タイプの浴槽が設置されております。

なお、一部の住宅では、室内に洗濯機の設置スペースが確保できない住戸タイプがありますので、ご注意ください。



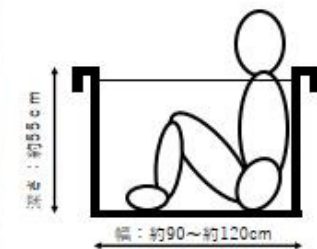
バランス釜タイプ（参考）



バランス釜タイプの浴槽のサイズ感（参考）



バックイン型（参考）



バックインタイプの浴槽のサイズ感（参考）

ご不明点等ございましたら、藤井寺管理センターまでお問い合わせください。

問い合わせ先

指定管理者 日本管財株式会社大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 藤井寺市春日丘 1-8-5 藤井寺駅前ビル3階

電話 072-930-1090

寝 室 数	[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ) [2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ) [3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ) [3L] は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ) [4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)
浴 槽	「有」は浴槽の設置されている住宅です。 「無」の住宅については、浴槽に関するお知らせをご確認ください。
階 層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。 ○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。 ○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。 ○EVなしエレベーターのない中層住宅です。
完 成 年 度	例 S45 → 昭和45年
面 積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家 賃 額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁 量 世 帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)