

令和 8 年 1 月 16 日

各 位

指定管理者日本管財株式会社  
大阪府営住宅藤井寺管理センター

## センター別募集（応募割れ住戸）のご案内

令和 7 年度第 5 回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸               :   別紙センター別募集（応募割れ住戸）一覧を参照
- ◆ 申込受付場所       :   大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付             :   令和 8 年 1 月 16 日（金）午前 9 時から  
                              令和 8 年 1 月 23 日（金）午後 5 時まで  
                              （ただし、日曜・祝日は除く。）
- ◆ 持参するもの       :   本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日               :   令和 8 年 1 月 27 日（火）午前 10 時   開場  
                              パープルホール 4 階   中会議室 A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

### 抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

## 注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世話付住宅です。

- ・2寝室……65歳以上の親族からなる高齢者2人の世帯（配偶者は60歳以上で可能）
- ・1寝室……65歳以上の単身者世帯

### ※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。  
次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。  
十分ご理解の上、お申込みください。

### ※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

### ※浴槽・風呂釜について

- ・別紙浴槽についてを確認してください。

### ※敷金

- ◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

### ※家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくことになります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

## お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

大阪府営住宅にご入居される皆様へ

指定管理者 日本管財株式会社  
大阪府営住宅 藤井寺管理センター

## 【浴槽に関するお知らせ】

### ■ 浴槽・風呂釜の設置

#### ◎リース浴槽

募集住宅一覧表で、浴槽「無」となっている住戸で、備考欄に「リース浴槽設置住戸」と記載された住戸は、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度を原則、利用していただくことになります。（リース浴槽を撤去し、府が設置することは出来ませんので、ご注意ください。）

浴槽・風呂釜の月額リース料金は3,300円～4,600円（税込）程度です。（保証金10,000円が別途必要です。）ただし、リース事業の運営状況等により、リース料金を改定することがあります。

#### ◎上記、リース浴槽設置住戸以外の、浴槽「無」となっている住戸には、入居者が決定し入居までに、風呂設備を大阪府の費用負担により設置します。そのため、入居者の皆様のご負担で、浴槽を設置する必要がありますがございません。

なお、年度末（1月から3月まで）の申込みにつきましては、補修工期の関係上、入居時期に影響が出る可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

また、各募集住宅一覧表の募集住戸ごとに記載された家賃額（円）に加え、家賃があがります。（参考：区分1の場合200～1,000円程度アップ）

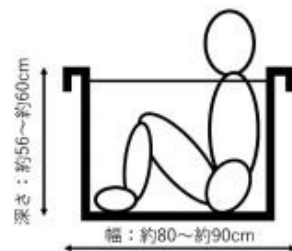
・「バランス釜タイプ」と「バックイン型タイプ」の浴槽は、それぞれ、次の写真のようなものとなります（バックイン型タイプの浴槽とは、バランス釜タイプに比べ、浴槽が広く、高さも低いタイプとなります。）。

・各募集住宅一覧表の備考欄に浴槽タイプの記載が無い住戸については、給湯器型またはバックイン型タイプの浴槽が設置されております。

なお、一部の住宅では、室内に洗濯機の設置スペースが確保できない住戸タイプがありますので、ご注意ください。



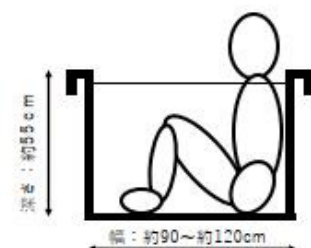
バランス釜タイプ（参考）



バランス釜タイプの浴槽のサイズ感（参考）



バックイン型（参考）



バックインタイプの浴槽のサイズ感（参考）

ご不明点等ございましたら、藤井寺管理センターまでお問い合わせください。

#### 問い合わせ先

指定管理者 日本管財株式会社大阪府営住宅藤井寺管理センター  
〒583-0026 藤井寺市春日丘 1-8-5 藤井寺駅前ビル3階  
電話 072-930-1090

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
1	八尾高砂 04棟0144号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	49㎡	16,100円 ～ 24,000円 (～31,700円程度)	42,600円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
2	八尾高砂 07棟0255号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,300円 ～ 22,700円 (～30,000円程度)	37,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
3	八尾高砂 16棟0544号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ～ 23,400円 (～30,800円程度)	38,500円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
4	八尾高砂 22棟0753号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S41	52㎡	15,500円 ～ 23,100円 (～30,400円程度)	36,200円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅									
5	北山本 01棟0504号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,300円 ～ 18,400円 (～24,200円程度)	32,300円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通	近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→北山本									
6	久宝寺 01棟0504号室	2寝室	有	5階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,600円 ～ 20,200円 (～26,700円程度)	41,600円		
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分									
7	久宝寺 01棟0602号室	2寝室	無	6階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,100円程度)	39,200円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分									
8	久宝寺 02棟1408号室	2寝室	有	14階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,100円程度)	40,700円		
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分									
9	八尾二俣 02棟0908号室	3寝室	無	9階 通過	1人以上	八尾市天王寺屋6丁目	S51	50㎡	17,200円 ～ 25,600円 (～33,700円程度)	60,500円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約6分									
10	八尾北久宝寺 01棟0807号室	3寝室	有	8階 通過	1人以上	八尾市北久宝寺2丁目	S54	50㎡	18,000円 ～ 26,900円 (～35,500円程度)	52,900円		
		交通	近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約9分									
11	八尾緑ヶ丘 07棟0201号室	3寝室	有	2階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S59	60㎡	24,500円 ～ 36,400円 (～48,100円程度)	88,500円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧 ください)	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
12	八尾緑ヶ丘 07棟0303号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S59	60㎡	24,000円 ～ 35,700円 (～47,100円程度)	89,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
13	八尾緑ヶ丘 16棟0203号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	25,500円 ～ 38,000円 (～50,100円程度)	76,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
14	八尾緑ヶ丘 16棟0505号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	25,700円 ～ 38,300円 (～50,500円程度)	79,500円	リース浴槽設置住戸 (バランス釜タイプ) (必ずP9,P61,62をご 覧ください)	
		交通	近鉄大阪線八尾駅 徒歩約13分									
15	八尾志紀 03棟0309号室	3寝室	無	3階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,300円 ～ 34,600円 (～45,700円程度)	74,200円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
16	八尾志紀 05棟0709号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	61㎡	25,000円 ～ 37,200円 (～49,000円程度)	67,600円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
17	八尾志紀 06棟0408号室	3寝室	無	4階 停止	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	23,800円 ～ 35,500円 (～46,800円程度)	71,300円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
18	八尾志紀 07棟0503号室	3寝室	無	5階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	23,800円 ～ 35,500円 (～46,800円程度)	71,300円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
19	八尾志紀 07棟0903号室	3寝室	無	9階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	24,200円 ～ 36,100円 (～47,500円程度)	73,500円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
20	八尾志紀 08棟0502号室	3寝室	有	5階 なし	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S61	60㎡	24,000円 ～ 35,700円 (～47,100円程度)	79,200円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧 ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
21	八尾志紀 09棟0808号室	3寝室	無	8階 停止	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H05	60㎡	25,900円 ～ 38,600円 (～51,000円程度)	98,100円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	JR大和路線志紀駅 徒歩約11分									
22	八尾西山本 01棟0204号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	八尾市西山本町1丁目	H02	60㎡	26,200円 ～ 39,100円 (～51,500円程度)	88,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅 徒歩約5分									
23	八尾西山本 02棟0203号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	八尾市西山本町1丁目	H02	60㎡	26,200円 ～ 39,100円 (～51,500円程度)	88,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅 徒歩約5分									
24	八尾西山本 02棟0206号室	3寝室	有	2階 なし	2人以上	八尾市西山本町1丁目	H02	60㎡	26,600円 ～ 39,600円 (～52,200円程度)	89,200円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧 ください)	
		交通	近鉄大阪線河内山本駅 徒歩約5分									
25	楠風台 04棟0104号室	2寝室	無	1階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37㎡	11,200円 ～ 16,600円 (～22,000円程度)	30,800円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→3中前									
26	富田林板持 04棟0104号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	23,000円 ～ 34,300円 (～45,200円程度)	64,900円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
27	富田林板持 07棟0301号室	3寝室	有	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	23,100円 ～ 34,400円 (～45,400円程度)	67,000円		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
28	富田林板持 08棟0201号室	3寝室	有	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	23,300円 ～ 34,800円 (～45,900円程度)	67,000円		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
29	富田林板持 08棟0302号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	22,700円 ～ 33,900円 (～44,700円程度)	65,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
30	富田林板持 09棟0103号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61㎡	22,000円 ～ 32,800円 (～43,200円程度)	67,800円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
31	富田林板持 09棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61㎡	22,100円 ～ 33,000円 (～43,500円程度)	70,700円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									
32	富田林板持 12棟0103号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61㎡	23,000円 ～ 34,300円 (～45,200円程度)	59,400円	リース浴槽設置住戸 (バランス釜タイプ) (必ずP9,P61,62をご 覧下さい)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分									



# センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
33	富田林板持 13棟0505号室	3寝室	有	5階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	24,000円 ～ 35,700円 (～47,100円程度)	79,400円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
34	富田林板持 14棟0402号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	48㎡	18,800円 ～ 28,000円 (～36,900円程度)	63,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
35	富田林清水 01棟0609号室	3寝室	有	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	72㎡	30,000円 ～ 44,600円 (～58,800円程度)	110,000円	バランス釜タイプ(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
36	富田林清水 02棟1007号室	3寝室	有	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	25,500円 ～ 38,000円 (～50,100円程度)	91,300円	バランス釜タイプ(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
37	富田林清水 03棟0105号室	3寝室	無	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	93,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
38	富田林清水 03棟0311号室	3寝室	無	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	25,200円 ～ 37,600円 (～49,500円程度)	94,200円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
39	富田林清水 03棟0611号室	3寝室	有	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61㎡	25,500円 ～ 38,000円 (～50,200円程度)	96,200円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
40	富田林清水 03棟0708号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	93,400円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
41	富田林清水 03棟0805号室	3寝室	無	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	93,400円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
42	富田林清水 05棟0402号室	4寝室	有	4階 停止	4人以上	富田林市清水町	H10	71㎡	29,800円 ～ 44,400円 (～58,600円程度)	114,500円	バランス釜タイプ(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
43	富田林清水 05棟0507号室	3寝室	無	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,200円 ～ 37,500円 (～49,400円程度)	96,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
44	富田林清水 05棟0805号室	3寝室	有	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	25,600円 ～ 38,200円 (～50,400円程度)	98,900円		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
45	富田林清水 06棟0703号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,900円 ～ 37,100円 (～48,900円程度)	95,500円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
46	富田林清水 07棟0307号室	3寝室	無	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,200円 ～ 37,500円 (～49,400円程度)	91,900円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
47	富田林清水 13棟0203号室	2寝室	有	2階 停止	1人以上	富田林市清水町	H13	52㎡	22,000円 ～ 32,800円 (～43,200円程度)	72,000円		事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								
48	富田林清水 16棟0601号室	3L寝 室	有	6階 停止	3人以上	富田林市清水町	H15	72㎡	30,700円 ～ 45,800円 (～60,300円程度)	104,300円		事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
49	富田林緑ヶ丘 01棟0502号室	3寝室	無	5階 停止	2人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	61㎡	25,500円 ～ 38,000円 (～50,100円程度)	107,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分									
50	富田林緑ヶ丘 01棟0606号室	4寝室	無	6階 停止	4人以上	富田林市緑ヶ丘町	H09	72㎡	30,200円 ～ 45,000円 (～59,300円程度)	127,400円	リース浴槽設置住戸 (パックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分									
51	富田林楠 02棟0703号室	3寝室	有	7階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	77,300円		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
52	富田林楠 03棟0908号室	3寝室	有	9階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	25,300円 ～ 37,600円 (～49,600円程度)	69,600円		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
53	富田林楠 04棟0103号室	4寝室	有	1階	4人以上	富田林市楠町	H20	72㎡	29,400円 ～ 43,700円 (～57,600円程度)	81,200円		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
54	富田林楠 06棟0109号室	2寝室	有	1階	1人以上	富田林市楠町	H23	62㎡	25,900円 ～ 38,500円 (～50,800円程度)	63,500円		車いす住宅(要手帳)
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
55	千代田台 11棟0409号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33㎡	9,700円 ～ 14,500円 (～19,100円程度)	31,000円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分									
56	貴望ヶ丘 06棟0103号室	3寝室	無	2階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	17,900円 ～ 26,600円 (～35,100円程度)	51,600円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分									
57	貴望ヶ丘 10棟0204号室	3寝室	無	2階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,700円 ～ 27,800円 (～36,700円程度)	56,300円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分									
58	貴望ヶ丘 11棟0110号室	3寝室	無	5階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	19,100円 ～ 28,500円 (～37,500円程度)	62,400円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分									
59	貴望ヶ丘 12棟0501号室	2寝室	無	1階	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	37㎡	11,300円 ～ 16,800円 (～22,100円程度)	29,500円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約18分									
60	河内長野木戸 01棟0406号室	3寝室	有	4階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	24,000円 ～ 35,700円 (～47,100円程度)	77,000円		
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分									
61	河内長野木戸 02棟0501号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61㎡	23,600円 ～ 35,200円 (～46,400円程度)	75,200円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分									
62	河内長野木戸 10棟0404号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	61㎡	24,000円 ～ 35,700円 (～47,000円程度)	77,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約11分									
63	河内長野楠 01棟0607号室	3寝室	無	6階 停止	2人以上	河内長野市楠町東	H07	62㎡	24,700円 ～ 36,800円 (～48,600円程度)	102,500円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約7分									
64	河内長野千代 田台 16棟0101号室	3寝室	有	1階	2人以上	河内長野市千代田台町	H17	61㎡	26,600円 ～ 39,600円 (～52,200円程度)	90,200円		
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分									

# センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
65	河内長野千代 田台 16棟0606号室	2寝室	有	6階 停止	1人以上	河内長野市千代田台町	H17	52㎡	22,300円 ～ 33,300円 (～43,900円程度)	75,700円		
		交通	南海高野線千代田駅 徒歩約14分									
66	松原立部 01棟0304号室	2寝室	無	3階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,200円程度)	38,200円	リース浴槽設置住戸 (パッキング型)(必ず P9,P61,62をご覧下 さい)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
67	松原立部 01棟1303号室	2寝室	無	13階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,100円程度)	37,700円	リース浴槽設置住戸 (パッキング型)(必ず P9,P61,62をご覧下 さい)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
68	松原立部 02棟1203号室	2寝室	無	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,200円程度)	38,200円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
69	松原立部 03棟1301号室	2寝室	無	13階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,300円 ～ 19,800円 (～26,100円程度)	37,900円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
70	松原立部 04棟0906号室	2寝室	無	9階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,000円 ～ 19,300円 (～25,500円程度)	36,300円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
71	松原立部 06棟0501号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45㎡	14,600円 ～ 21,800円 (～28,700円程度)	33,600円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
72	松原天美 01棟0403号室	3寝室	有	4階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S58	55㎡	21,400円 ～ 31,900円 (～42,000円程度)	61,200円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧 ください)	
		交通	近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分									
73	松原天美 02棟0501号室	3寝室	有	5階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S58	57㎡	21,600円 ～ 32,100円 (～42,400円程度)	59,400円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧 ください)	
		交通	近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分									
74	柏原河原 02棟0207号室	3寝室	無	2階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,500円 ～ 21,500円 (～28,400円程度)	29,900円	リース浴槽設置住戸 (パッキング型)(必ず P9,P61,62をご覧下 さい)	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分									
75	柏原河原 02棟0403号室	3寝室	無	4階 停止	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,500円 ～ 21,500円 (～28,400円程度)	29,900円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分									
76	柏原河原 02棟0708号室	3寝室	無	7階 停止	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,500円 ～ 21,500円 (～28,400円程度)	30,200円	リース浴槽設置住戸 (パッキング型)(必ず P9,P61,62をご覧下 さい)	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分									
77	柏原河原 02棟0808号室	3寝室	有	8階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,800円 ～ 22,000円 (～29,000円程度)	31,600円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧 ください)	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分									
78	柏原河原 04棟0802号室	3寝室	有	8階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,800円 ～ 22,100円 (～29,200円程度)	32,300円		
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分									
79	柏原旭ヶ丘 02棟0402号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	柏原市旭ヶ丘3丁目	S51	51㎡	16,200円 ～ 24,200円 (～31,900円程度)	46,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約15分									
80	羽曳野高鷲 01棟0508号室	3寝室	無	5階 通過	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	24,700円 ～ 36,700円 (～48,500円程度)	91,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧く ださい)	
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分									



## センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
81	羽曳野高鷲 01棟0601号室	3寝室	有	6階 通過	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	25,000円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	93,000円		
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
82	羽曳野高鷲 05棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	羽曳野市高鷲4丁目	H06	60㎡	24,700円 ～ 36,800円 (～48,500円程度)	96,500円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
83	羽曳野碓井 01棟0303号室	3寝室	無	3階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,600円 ～ 36,700円 (～48,300円程度)	91,700円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
84	羽曳野碓井 01棟1001号室	4寝室	有	10階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	29,500円 ～ 44,000円 (～58,000円程度)	110,000円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
85	羽曳野碓井 03棟0303号室	3寝室	無	3階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,600円 ～ 36,700円 (～48,300円程度)	91,600円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
86	羽曳野碓井 03棟0401号室	3寝室	無	4階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,600円 ～ 36,700円 (～48,300円程度)	91,700円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
87	羽曳野碓井 03棟0505号室	3寝室	無	5階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,600円 ～ 36,700円 (～48,300円程度)	91,700円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
88	羽曳野碓井 04棟0606号室	3寝室	無	6階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	59㎡	25,000円 ～ 37,300円 (～49,200円程度)	90,400円	リース浴槽設置住戸 (パックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧下さい)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
89	羽曳野碓井 04棟0702号室	3寝室	有	7階 停止	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	59㎡	25,300円 ～ 37,700円 (～49,800円程度)	91,800円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
90	羽曳野碓井 04棟0703号室	4寝室	無	7階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ～ 44,600円 (～58,800円程度)	108,000円	リース浴槽設置住戸 (パックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧下さい)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
91	羽曳野碓井 05棟0101号室	4寝室	無	1階	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	77㎡	32,700円 ～ 48,700円 (～64,200円程度)	117,800円	リース浴槽設置住戸 (パックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧下さい)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
92	羽曳野碓井 05棟0507号室	3L寝 室	無	5階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ～ 44,600円 (～58,800円程度)	107,100円	リース浴槽設置住戸 (パックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧下さい)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
93	羽曳野碓井 05棟0601号室	4寝室	無	6階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ～ 44,600円 (～58,800円程度)	107,100円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
94	羽曳野碓井 05棟1004号室	4寝室	有	10階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	30,300円 ～ 45,100円 (～59,400円程度)	108,400円	バランス釜タイプ(必 ずP9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
95	羽曳野野々上 02棟0209号室	3L寝 室	有	2階 停止	3人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	71㎡	30,300円 ～ 45,100円 (～59,400円程度)	113,700円		
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分								
96	羽曳野野々上 02棟0505号室	3寝室	有	5階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	60㎡	25,700円 ～ 38,300円 (～50,500円程度)	96,600円		
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
97	羽曳野野々上 02棟0605号室	3寝室	有	6階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H10	60㎡	25,700円 ～ 38,300円 (～50,500円程度)	96,600円		
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分								
98	羽曳野野々上 04棟0606号室	3寝室	有	6階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	26,300円 ～ 39,200円 (～51,600円程度)	96,700円		
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分								
99	羽曳野野々上 04棟0908号室	3寝室	有	9階 停止	2人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61㎡	26,300円 ～ 39,200円 (～51,600円程度)	96,700円		
		交通		近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分								
100	羽曳野古市 02棟0408号室	3寝室	有	4階 停止	2人以上	羽曳野市南古市2丁目	H30	59㎡	27,500円 ～ 40,900円 (～54,000円程度)	98,500円		
		交通		近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分								
101	羽曳野古市 04棟0508号室	3寝室	有	5階 停止	2人以上	羽曳野市南古市2丁目	R04	59㎡	27,900円 ～ 41,600円 (～54,800円程度)	103,500円		
		交通		近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分								
102	藤井寺道明寺 06棟0202号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61㎡	26,100円 ～ 38,900円 (～51,300円程度)	79,200円	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(必ず P9,P61,62をご覧ください)	
		交通		近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分								
103	狭山 12棟0408号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,000円 ～ 26,800円 (～35,300円程度)	42,400円	浴槽について(必ず P9,P61,62をご覧ください)	事故住宅
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前								

寝 室 数	[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ) [2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ) [3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ) [3L] は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ) [4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)
階 層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。 ○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。 ○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。 ○EVなしエレベーターのない中層住宅です。
完 成 年 度	例 S45 → 昭和45年
面 積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家 賃 額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁 量 世 帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍 同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)