

令和 8 年 3 月 13 日

各 位

指定管理者日本管財株式会社  
大阪府営住宅藤井寺管理センター

## センター別募集（応募割れ住戸）のご案内

令和 7 年度第 6 回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙センター別募集（応募割れ住戸）一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和 8 年 3 月 13 日（金）午前 9 時から  
令和 8 年 3 月 19 日（木）午後 5 時まで  
（ただし、日曜・祝日は除く。）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証やマイナンバーカード等）
- ◆ 抽選日 : 令和 8 年 3 月 24 日（火）午前 10 時 開場  
パープルホール 4 階 中会議室 A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

### 抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

- ◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

## 注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世帯付住宅です。

- ・2寝室……65歳以上の親族からなる高齢者2人の世帯（配偶者は60歳以上で可能）
- ・1寝室……65歳以上の単身者世帯

### ※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

### ※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

### ※浴槽・風呂釜について

- ・別紙浴槽についてを確認してください。

### ※敷金

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

### ※家賃・共益費等のお支払い

- ◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくことになります。
- ◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円
- ◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

## お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

大阪府営住宅にご入居される皆様へ

指定管理者 日本管財株式会社  
大阪府営住宅 藤井寺管理センター

## 【浴槽に関するお知らせ】

### ■ 浴槽・風呂釜の設置

#### ◎リース浴槽

募集住宅一覧表で、浴槽「無」となっている住戸で、備考欄に「リース浴槽設置住戸」と記載された住戸は、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度を原則、利用していただくことになります。（リース浴槽を撤去し、府が設置することは出来ませんので、ご注意ください。）

浴槽・風呂釜の月額リース料金は3,300円～4,600円（税込）程度です。（保証金10,000円が別途必要です。）ただし、リース事業の運営状況等により、リース料金を改定することがあります。

#### ◎上記、リース浴槽設置住戸以外の、浴槽「無」となっている住戸には、入居者が決定し入居までに、風呂設備を大阪府の費用負担により設置します。そのため、入居者の皆様のご負担で、浴槽を設置する必要がございません。

なお、年度末（1月から3月まで）の申込みにつきましては、補修工期の関係上、入居時期に影響が出る可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

また、各募集住宅一覧表の募集住戸ごとに記載された家賃額（円）に加え、家賃があがります。（参考：区分1の場合200～1,000円程度アップ）

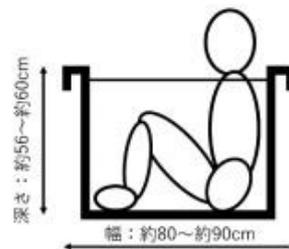
・「バランス釜タイプ」と「バックイン型タイプ」の浴槽は、それぞれ、次の写真のようなものとなります（バックイン型タイプの浴槽とは、バランス釜タイプに比べ、浴槽が広く、高さも低いタイプとなります。）。

・各募集住宅一覧表の備考欄に浴槽タイプの記載が無い住戸については、給湯器型またはバックイン型タイプの浴槽が設置されております。

なお、一部の住宅では、室内に洗濯機の設置スペースが確保できない住戸タイプがありますので、ご注意ください。



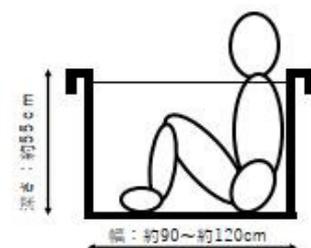
バランス釜タイプ（参考）



バランス釜タイプの浴槽のサイズ感（参考）



バックイン型（参考）



バックインタイプの浴槽のサイズ感（参考）

ご不明点等ございましたら、藤井寺管理センターまでお問い合わせください。

問い合わせ先

指定管理者 日本管財株式会社大阪府営住宅藤井寺管理センター  
〒583-0026 藤井寺市春日丘 1-8-5 藤井寺駅前ビル3階  
電話 072-930-1090

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (数量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
1	八尾高砂 02棟0064号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	53	15600 ~ 23300 30700	39200	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄大阪線河内山本駅→近鉄バス山本駅前→高砂住宅								
2	久宝寺 01棟1406号室	2寝室	有	14階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42	13400 ~ 19900 26300	41900		
		交通		近鉄大阪線久宝寺口駅 徒歩約10分								
3	楠風台 02棟0502号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	38	11300 ~ 16900 22300	30000	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→3中前								
4	楠風台 05棟0102号室	2寝室	無	1階	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37	11200 ~ 16600 22000	30800	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→3中前								
5	楠風台 05棟0510号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	富田林市楠風台2丁目	S44	37	10900 ~ 16200 21400	29600	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅→バス→3中前								
6	富田林板持 02棟0301号室	2寝室	無	3階 なし	1人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	48	18400 ~ 27400 36100	55500	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
7	富田林板持 09棟0305号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61	21700 ~ 32400 42700	74300	浴槽について(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
8	富田林板持 09棟0403号室	3寝室	有	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	S62	61	22500 ~ 33500 44100	72600		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
9	富田林板持 12棟0304号室	3寝室	有	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H01	61	23200 ~ 34500 45600	64100		
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
10	富田林板持 14棟0204号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23900 ~ 35600 46900	76400	浴槽について(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
11	富田林板持 14棟0206号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23900 ~ 35600 46900	76400	浴槽について(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
12	富田林板持 15棟0402号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23600 ~ 35200 46400	76600	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
13	富田林板持 15棟0403号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23600 ~ 35200 46400	76600	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
14	富田林板持 16棟0203号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23900 ~ 35600 46900	76600	浴槽について(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
15	富田林板持 16棟0301号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23600 ~ 35200 46400	76600	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
16	富田林板持 18棟0301号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23600 ~ 35200 46400	80300	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
17	富田林板持 19棟0101号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	66	26300 ~ 39100 51600	90500		車いす住宅(要手帳)
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								
18	富田林板持 19棟0203号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61	23900 ~ 35600 46900	76400	浴槽について(別紙参照)	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
19	富田林錦ヶ丘 04棟0207号室	3寝室	無	2階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H05	60	25100 ~ 37400 49400	88900	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分									
20	富田林清水 02棟0402号室	4寝室	無	4階 停止	4人以上	富田林市清水町	H08	71	29200 ~ 43500 57400	105300	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
21	富田林清水 02棟0604号室	3寝室	無	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60	24900 ~ 37100 48900	88900	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
22	富田林清水 02棟0704号室	3寝室	無	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60	24900 ~ 37100 48900	89200	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
23	富田林清水 03棟0608号室	3寝室	無	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60	24900 ~ 37100 48900	93000	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
24	富田林清水 03棟0904号室	3寝室	無	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	61	25200 ~ 37600 49500	94600	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
25	富田林清水 04棟0906号室	3L寝室	有	9階 停止	3人以上	富田林市清水町	H12	73	30800 ~ 45900 60500	102700		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
26	富田林清水 05棟0808号室	3寝室	無	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60	25000 ~ 37300 49200	95500	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
27	富田林清水 09棟0806号室	3寝室	有	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61	25800 ~ 38400 50600	85000		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
28	富田林清水 09棟1001号室	3寝室	有	10階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61	25800 ~ 38400 50600	85000		
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
29	富田林清水 17棟0506号室	3寝室	有	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H15	61	26400 ~ 39300 51900	91800		事故住宅
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分									
30	富田林緑ヶ丘 02棟0101号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市緑ヶ丘町	H13	72	31100 ~ 46300 61100	107300		車いす住宅(要手帳)
		交通	近鉄長野線富田林駅 徒歩約10分									
31	富田林楠 01棟0408号室	3寝室	有	4階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62	25100 ~ 37300 49200	78700		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
32	富田林楠 01棟0607号室	2寝室	有	6階 停止	1人以上	富田林市楠町	H18	52	21000 ~ 31400 41400	66100		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
33	富田林楠 01棟0807号室	2寝室	有	8階 停止	1人以上	富田林市楠町	H18	52	21000 ~ 31400 41400	66100		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
34	富田林楠 01棟1208号室	3寝室	有	12階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62	25100 ~ 37300 49200	78700		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
35	富田林楠 01棟1403号室	3寝室	有	14階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62	25100 ~ 37300 49200	78700		
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									
36	富田林楠 02棟0102号室	2寝室	有	1階	1人以上	富田林市楠町	H18	62	25300 ~ 37600 49600	78400		車いす住宅(要手帳)
		交通	近鉄長野線富田林駅→バス→北大伴									

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
37	富田林楠 02棟0106号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市楠町	H18	62	25100 ~ 37300 49200	77300		
38	富田林楠 02棟0301号室	3寝室	有	3階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62	25100 ~ 37300 49200	77300		
39	富田林楠 02棟1206号室	3寝室	有	12階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62	25100 ~ 37300 49200	77300		
40	富田林楠 03棟0108号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市楠町	H20	62	25300 ~ 37600 49600	69600		
41	富田林楠 03棟0309号室	3寝室	有	3階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	62	25300 ~ 37600 49600	69600		
42	富田林楠 04棟0405号室	2寝室	有	4階 停止	1人以上	富田林市楠町	H20	52	21200 ~ 31600 41600	58700		
43	富田林楠 04棟0808号室	2寝室	有	8階 停止	1人以上	富田林市楠町	H20	52	21200 ~ 31600 41600	58700		
44	富田林楠 05棟0103号室	3寝室	有	1階	2人以上	富田林市楠町	H23	61	25500 ~ 38000 50200	68100		
45	富田林楠 06棟0309号室	3寝室	有	3階 停止	2人以上	富田林市楠町	H23	62	25600 ~ 38100 50300	62100		
46	富田林楠 06棟0810号室	4寝室	有	8階 停止	4人以上	富田林市楠町	H23	72	29700 ~ 44300 58400	72300		
47	富田林楠 06棟0907号室	3寝室	有	9階 停止	2人以上	富田林市楠町	H23	62	25600 ~ 38100 50300	62100		
48	富田林楠 06棟1006号室	3寝室	有	10階 停止	2人以上	富田林市楠町	H23	62	25600 ~ 38100 50300	62100		
49	千代田台 09棟0104号室	2寝室	無	2階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	33	9000 ~ 13400 17700	23800	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
50	貴望ヶ丘 03棟0310号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34	10600 ~ 15800 20800	27900	浴槽について(別紙参照)	
51	貴望ヶ丘 04棟0107号室	3寝室	無	4階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54	18200 ~ 27100 35700	61900	浴槽について(別紙参照)	
52	貴望ヶ丘 05棟0204号室	3寝室	無	2階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54	18500 ~ 27500 36300	63100	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
53	貴望ヶ丘 06棟0108号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54	17300 ~ 25800 34100	50400	浴槽について(別紙参照)	
54	貴望ヶ丘 06棟0304号室	2寝室	無	2階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34	9900 ~ 14700 19400	22000	浴槽について(別紙参照)	

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
55	貴望ヶ丘 06棟0308号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34	9900 ~ 14700 19400	23400	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
56	貴望ヶ丘 07棟0107号室	2寝室	無	4階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34	10500 ~ 15700 20700	27800	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
57	貴望ヶ丘 08棟0110号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54	17200 ~ 25600 33800	49600	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
58	貴望ヶ丘 09棟0106号室	3寝室	無	3階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56	18800 ~ 27900 36800	59900	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
59	貴望ヶ丘 09棟0210号室	3寝室	無	5階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56	18800 ~ 27900 36800	59900	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
60	貴望ヶ丘 10棟0106号室	3寝室	無	3階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56	18700 ~ 27800 36700	56600	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
61	貴望ヶ丘 11棟0107号室	3寝室	無	4階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56	18800 ~ 27900 36800	59900	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
62	貴望ヶ丘 11棟0308号室	3寝室	無	4階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56	19100 ~ 28500 37500	62400	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
63	貴望ヶ丘 12棟0108号室	2寝室	無	4階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	37	11300 ~ 16800 22100	29500	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
64	貴望ヶ丘 12棟0310号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	37	11600 ~ 17400 22900	32000	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
65	貴望ヶ丘 12棟0405号室	2寝室	無	3階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	37	11300 ~ 16800 22100	29500	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約18分								
66	河内長野木戸 02棟0502号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61	23600 ~ 35200 46400	75200	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								
67	河内長野木戸 03棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61	23600 ~ 35200 46400	75200	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								
68	河内長野木戸 03棟0401号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H04	61	23600 ~ 35200 46400	75100	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								
69	河内長野木戸 04棟0402号室	3寝室	有	4階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H02	61	23100 ~ 34400 45400	60800	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								
70	河内長野木戸 08棟0608号室	3寝室	無	6階 通過	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	60	23900 ~ 35600 47000	80100	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								
71	河内長野木戸 12棟0501号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	61	24000 ~ 35700 47000	77100	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								
72	河内長野木戸 15棟0101号室	4寝室	無	1階	4人以上	河内長野市木戸東町	H08	71	28700 ~ 42800 56400	137300	浴槽について(別紙参照)	
		交通	南海高野線千代田駅	徒歩約11分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (数量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
73	河内長野木戸 16棟0401号室	3寝室	無	4階 停止	2人以上	河内長野市木戸東町	H08	61	24700 ~ 36800 48500	102300	浴槽について(別紙参照)	
74	河内長野木戸 17棟0201号室	3寝室	無	2階 停止	2人以上	河内長野市木戸東町	H08	62	25000 ~ 37200 49100	112000	浴槽について(別紙参照)	
75	河内長野木戸 18棟0105号室	4寝室	無	1階	4人以上	河内長野市木戸東町	H08	71	28800 ~ 42900 56600	115200	浴槽について(別紙参照)	
76	河内長野楠 01棟0108号室	3寝室	無	1階	2人以上	河内長野市楠町東	H07	62	24700 ~ 36800 48600	102500	浴槽について(別紙参照)	
77	河内長野楠 01棟0302号室	3L寝室	無	3階 停止	3人以上	河内長野市楠町東	H07	72	29000 ~ 43100 56900	124600	浴槽について(別紙参照)	
78	河内長野楠 01棟0505号室	3寝室	無	5階 停止	2人以上	河内長野市楠町東	H07	62	24900 ~ 37100 48900	107400	浴槽について(別紙参照)	
79	河内長野楠 02棟0105号室	3寝室	無	1階	2人以上	河内長野市楠町東	H07	62	24900 ~ 37100 48900	103400	浴槽について(別紙参照)	
80	河内長野楠 02棟0106号室	3寝室	無	1階	2人以上	河内長野市楠町東	H07	62	24900 ~ 37100 48900	103400	浴槽について(別紙参照)	
81	河内長野楠 02棟0201号室	3寝室	無	2階 停止	2人以上	河内長野市楠町東	H07	62	24900 ~ 37100 48900	102500	浴槽について(別紙参照)	
82	松原立部 01棟0502号室	2寝室	無	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13300 ~ 19800 26100	37400	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
83	松原立部 01棟1101号室	2寝室	無	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参照)	
84	松原立部 01棟1306号室	2寝室	無	13階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13300 ~ 19800 26100	38100	浴槽について(別紙参照)	
85	松原立部 02棟0208号室	2寝室	無	2階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	リース浴槽設置住戸 (バランス釜タイプ) (別紙参照)	
86	松原立部 02棟1101号室	2寝室	無	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参照)	
87	松原立部 02棟1103号室	2寝室	無	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参照)	
88	松原立部 02棟1206号室	2寝室	無	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参照)	
89	松原立部 03棟0203号室	2寝室	無	2階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13300 ~ 19800 26200	38200	リース浴槽設置住戸 (バランス釜タイプ) (別紙参照)	
90	松原立部 03棟1104号室	2寝室	無	11階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙参照)	

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
91	松原立部 03棟1405号室	2寝室	無	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
92	松原立部 03棟1408号室	2寝室	無	14階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
93	松原立部 04棟0801号室	2寝室	無	8階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
94	松原立部 04棟1308号室	2寝室	無	13階 停止	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
95	松原立部 05棟0506号室	2寝室	無	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13300 ~ 19800 26100	37900	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
96	松原立部 05棟0508号室	2寝室	無	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13300 ~ 19800 26200	38200	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
97	松原立部 05棟0906号室	2寝室	無	9階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
98	松原立部 05棟1202号室	2寝室	無	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13000 ~ 19300 25500	36300	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
99	松原立部 05棟1203号室	2寝室	無	12階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42	13300 ~ 19800 26100	37400	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
100	松原立部 06棟0401号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45	14600 ~ 21800 28700	33600	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
101	松原立部 06棟0505号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	松原市立部5丁目	S50	45	14600 ~ 21800 28700	33600	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前									
102	柏原円明 01棟0101号室	3寝室	無	1階	2人以上	柏原市円明町	S55	56	19000 ~ 28400 37400	39700	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分									
103	柏原円明 02棟0303号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56	18800 ~ 28000 37000	40600	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分									
104	柏原円明 02棟0403号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56	18800 ~ 28000 37000	40600	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分									
105	柏原円明 03棟0401号室	2寝室	無	4階 なし	1人以上	柏原市円明町	S55	51	17000 ~ 25300 33300	42600	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分									
106	柏原円明 04棟0205号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56	19000 ~ 28400 37400	39700	浴槽について(別紙参 照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分									
107	柏原円明 04棟0503号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56	18800 ~ 28000 37000	39700	リース浴槽設置住戸 (バックイン型)(別紙 参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分									
108	柏原芝山 03棟0302号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60	20600 ~ 30700 40500	60500	浴槽について(別紙参 照)、駐車場の新規契 約を一部停止中	
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分									

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (数量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
109	柏原芝山 03棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	60	20700 ~ 30800 40600	60600	浴槽について(別紙参照)、駐車場の新規契約を一部停止中	
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分									
110	柏原芝山 04棟0304号室	4寝室	無	3階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71	24500 ~ 36400 48000	70100	浴槽について(別紙参照)、駐車場の新規契約を一部停止中	
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分									
111	羽曳野城山 01棟0305号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60	22200 ~ 33000 43500	76400	リース浴槽設置住戸(バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分									
112	羽曳野城山 02棟0401号室	3寝室	無	4階 なし	2人以上	羽曳野市古市6丁目	S62	60	22200 ~ 33000 43500	76400	リース浴槽設置住戸(バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線古市駅 徒歩約20分									
113	羽曳野確井 01棟1106号室	3寝室	無	11階 停止	2人以上	羽曳野市確井4丁目	H07	59	24600 ~ 36700 48300	91600	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分									
114	羽曳野確井 02棟0306号室	3寝室	無	3階 停止	2人以上	羽曳野市確井4丁目	H07	59	24600 ~ 36700 48300	91700	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分									
115	羽曳野確井 03棟0408号室	4寝室	無	4階 停止	4人以上	羽曳野市確井4丁目	H07	70	29200 ~ 43500 57300	108700	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分									
116	羽曳野確井 05棟0801号室	4寝室	無	8階 停止	4人以上	羽曳野市確井4丁目	H09	71	29900 ~ 44600 58800	107100	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分									
117	羽曳野確井 05棟0802号室	3寝室	無	8階 停止	2人以上	羽曳野市確井4丁目	H09	59	25000 ~ 37300 49200	89700	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分									
118	羽曳野野々上 04棟0108号室	2寝室	有	1階	1人以上	羽曳野市野々上5丁目	H13	61	26300 ~ 39200 51600	98200		車いす住宅(要手帳)
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約20分									
119	藤井寺道明寺 01棟0504号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61	24800 ~ 36900 48700	72700	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
120	藤井寺道明寺 02棟0204号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61	25000 ~ 37300 49200	72200	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
121	藤井寺道明寺 03棟0502号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H02	61	24800 ~ 36900 48600	69500	リース浴槽設置住戸(バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
122	藤井寺道明寺 05棟0302号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H05	61	25800 ~ 38400 50600	96700	リース浴槽設置住戸(バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
123	藤井寺道明寺 06棟0304号室	3寝室	無	3階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61	25800 ~ 38500 50700	80200	浴槽について(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
124	藤井寺道明寺 07棟0502号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H06	61	25800 ~ 38500 50700	79500	リース浴槽設置住戸(バックイン型)(別紙参照)	
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
125	藤井寺道明寺 08棟0505号室	3寝室	有	5階 停止	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H10	61	27200 ~ 40500 53400	96700		事故住宅
		交通	近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分									
126	藤井寺小山西 01棟0101号室	3寝室	有	1階	2人以上	藤井寺市小山2丁目	H09	76	33900 ~ 50400 66500	140500	駐車場の新規契約を一部停止中	車いす住宅(要手帳)
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分									

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考1	備考2
127	藤井寺川北 02棟0104号室	3寝室	有	1階	2人以上	藤井寺市川北3丁目	H10	73	32100 ~ 47800 63000	131400		車いす住宅(要手帳)
		交通 JR大和路線柏原駅 徒歩約12分										
128	藤井寺川北 02棟0108号室	3寝室	有	1階	2人以上	藤井寺市川北3丁目	H10	62	27500 ~ 41000 54000	112200		
		交通 JR大和路線柏原駅 徒歩約12分										
129	藤井寺川北 03棟0104号室	3寝室	有	1階	2人以上	藤井寺市川北3丁目	H11	62	27400 ~ 40800 53800	105500		
		交通 JR大和路線柏原駅 徒歩約12分										
130	狭山 02棟0207号室	2寝室	無	2階 <small>停止半階段あり</small>	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37	11700 ~ 17400 22900	31600	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
131	狭山 07棟0204号室	2寝室	無	2階 <small>停止半階段あり</small>	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37	11800 ~ 17600 23300	32100	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
132	狭山 12棟0204号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56	18200 ~ 27100 35700	42400	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
133	狭山 12棟0507号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56	18000 ~ 26800 35300	42400	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
134	狭山 13棟0504号室	2寝室	無	5階 <small>停止半階段あり</small>	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37	11500 ~ 17100 22600	30300	浴槽について(別紙参照)	
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
135	狭山 16棟0104号室	3寝室	無	1階	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56	19100 ~ 28400 37500	51300	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
136	狭山 18棟0103号室	2寝室	無	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37	11800 ~ 17600 23200	31600	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
137	狭山 19棟0103号室	2寝室	無	1階	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37	11600 ~ 17300 22800	31400	浴槽について(別紙参照)	
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										
138	狭山 19棟0403号室	2寝室	無	4階 <small>停止半階段あり</small>	1人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	37	11600 ~ 17300 22800	31400	浴槽について(別紙参照)	事故住宅
		交通 南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前										

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L] は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)